



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45856-CPI-1/2021

Datum: 28.12.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Zorana Čolovića, [redacted], koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Smart projekt", ul.7.jula broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021) Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Zorana Čolovića [redacted] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Smart projekt", ul.7.jula broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta za poljoprivredno domaćinstvo spratnosti Pr, u Boturovini, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 43 KO Boturovina, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zoran Čolović, [redacted], koji je zahtev podneo preko punomoćnika pravnog lica "Smart projekt", ul.7.jula broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta za poljoprivredno domaćinstvo spratnosti Pr, u Boturovini, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 43 KO Boturovina.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Smart projekt“ PR Edin Mustafić Novi Pazar, Ul. 7 juli br.62. Odgovorno lice projektanta: Edin Mustafić, direktor. Glavni projektant je Edin Mustafić, d.i.a. Broj licence: 300 P 795 18. Broj tehničke dokumentacije 03/2021, iz novembra 2021. godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Smart projekt“ PR Edin Mustafić Novi Pazar, Ul. 7 juli br.62. Odgovorno lice projektanta: Edin Mustafić, direktor. Glavni projektant je Edin Mustafić, d.i.a. Broj licence: 300 P 795 18. Broj tehničke dokumentacije 03/2021, iz novembra 2021. godine;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane urađen od strane „Smart projekt“ PR Edin Mustafić Novi Pazar, Ul. 7 juli br.62. Odgovorno lice projektanta: Edin Mustafić, direktor. Glavni projektant je Edin Mustafić, d.i.a. Broj licence: 381 A157 21. Broj tehničke dokumentacije 03/2021, iz novembra 2021. godine;*
- *Saglasnost suvlasnika, overena kod organa Uprave Opštine Sjenica broj 3120/2021, od 07.10.2021. godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine 1.500,00 RSD i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;*
- *Punomoćje od 05.11.2021. godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Zahtev nije vezan za broj izdatih lokacijskih uslova, kako bi se kroz sistem CIS-a stvorio jedinstveni dosije;**
- Neusklađenost projekat za građevinsku dozvolu koji se odnosi na oba supružnika, sa zahtevom koji je podnet za izdavanje građevinske dozvole i odnosi se na jednog supružnika .**

a)Ukoliko želite da rešenje o građevinskoj dozvoli glasi samo na ime Čolović Zoran, na katastarskoj parceli br. 43 KO Boturovina, potrebno je da dostavite saglasnost preostalog supružnika: Čolović Sladane.

b)Ukoliko u usaglašenom zahtevu želite da vaše rešenje o građevinskoj dozvoli, na katastarskoj parceli br. 43 KO Boturovina, glasi na oba supružnika na ime: Čolović Zoran i Čolović Sladana, nije potrebno da dostavljate nikakvu saglasnost, jer ste upisani u listu nepkretnosti na katastarskoj parceli broj 43 KO Boturovina kao privatna svojina, sa udelom: zajednička svojina supružnika na 1000/5792.

- Nedostaje za objekte kategorije "A": projekat arhitekture sa izjavom odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost, saglasno čl. 53.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekata(“Sl. Glasnik RS “, broj 73/2019);**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik

Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radovic, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.