



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-16178-CPIH-2/2021
Datum: 25.06.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd), ul.Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji je podnet preko punomoćnika Đurđe Bogičević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/20), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje),Rešenje Načelnika Gradske uprave za izvorne I poveren poslove grada Novi Pazar, broj 112-239/61, od 14.06.2021.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd), ul.Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji je podnet preko punomoćnika Đurđe Bogičević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta zaštita Grada Novog Pazara od velikih voda reke Raske, na katastarskoj parceli broj 4492/1 KO Novi Pazar, 1659/1 KO Pobrđe, 505/11 KO Varevo, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd), ul.Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Đurđe Bogičević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta zaštita Grada Novog Pazara od velikih voda reke Jošanice, 4492/1 KO Novi Pazar, 1659/1 KO Pobrđe, 505/11 KO Varevo.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa "EHTING" D.O.O, Beograd. Glavni projektant je Momčilo Bikicki, dipl.inž.arh. Broj licence: 314 3610 03. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Simić. Broj tehničke dokumentacije 094-14/19 iz avgusta 2019.god.;
- Rešenje o izmeni lokacijskih uslova, broj ROP-NPA-31932-LOCA-3/2020 od 21.04.2020.godine;

- Izjava gradonačelnika broj Sl., od 02.03.2021.godine;
- Rešenje o utvrđivanju javnog interesa Vlade RS, broj 465-3361/2021, od 15.04.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “G”;
- Punomoćje za zastupanje broj 8/41, od 02.03.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Dostavljena tehnička dokumentacija nije Zakonom predviđena dokumentacija za postupak izdavanja građevinske dozvole (čl.118a. Zakona o planiranju i izgradnji, (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) čl.16., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019).

NAPOMENA: *“Navedene katastarske parcele u dokumentaciji za izdavanje građevinske dozvole, moraju biti istovetene sa katastarskim parcelama usvojenim u lokacijskim uslovima.”*

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava da li je:

- Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 4. ovog člana podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.
- Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 4. ovog člana.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladi savetnik:
Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.