



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-16185-CPIH-2/2021  
Datum: 25.06.2021. godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd), ul.Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji je podnet preko punomoćnika Đurđa Bogičevića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/20), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenje Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj 112-239/21, od 14.06.2021.godine, donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE usaglašeni zahtev** JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd), ul.Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji je podnet preko punomoćnika Đurđe Bogičević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta zaštita Grada Novog Pazara od velikih voda reke Trnavice, na kat. parcelama broj 9244/6 KO Novi Pazar, 1189/1 KO Osoje i 375/2 KO Trnava, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd), ul.Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Đurđe Bogičević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta zaštita Grada Novog Pazara od velikih voda reke Trnavice, na kat. parcelama broj 9244/6 KO Novi Pazar, 1189/1 KO Osoje i 375/2 KO Trnava.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa "EHTING" D.O.O, Beograd. Glavni projektant je Momčilo Bikicki, dipl.inž.arh. Broj licence: 314 3610 03. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Simić. Broj tehničke dokumentacije 094-14/19 iz avgusta 2019.god.;

- Rešenje o izmeni lokacijskih uslova, broj ROP-NPA-31932-LOCA-3/2020 Datum: 21.04.2020.godine;
- Izjava gradonačelnika broj Sl., od 02.03.2021.godine;
- Rešenje o utvrđivanju javnog interesa Vlade RS, broj 465-3361/2021, od 15.04.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+ 500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “G”;
- Punomoćje za zastupanje broj 8/41, od 02.03.2021.godine.

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po usaglašenom zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Dostavljena tehnička dokumentacija nije Zakonom predviđena dokumentacija za postupak izdavanja građevinske dozvole (čl.118a. Zakona o planiranju i izgradnji, (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) čl.16., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019).**

**NAPOMENA: “Navedene katastarske parcele u dokumentaciji za izdavanje građevinske dozvole, moraju biti istovetene sa katastarskim parcelama usvojenim u lokacijskim uslovima.”**

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava da li je:

- Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 4. ovog člana podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.
- Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 4. ovog člana.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**  
**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**

**Rukovodilac:**  
**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

