



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-13879-CPI-13/2021
Datum: 29.06.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Rd izgradnja 2020" D.O.O. Novi Pazar, ul.Dušana Pokimice broj 15 iz Novog Pazara, koji je podnet preko pumomćnika Redžep Ukić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020-uskl.din.izn. i 144/20), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev "Rd izgradnja 2020" D.O.O. Novi Pazar, ul.Dušana Pokimice broj 15 iz Novog Pazara, koji je podnet preko pumomćnika Redžep Ukić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po2 + Po1 + Sut+ Pr + 7 kategorija objekta: V klasifikaciona oznaka 112222 - Stambene zgrade sa tri i višstanova 93,63% i 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, frizersko - kozmetički salon 6,37 %, mesto gradnje Novi Pazar Ul. Dositejeva KP. 8367 i 8368 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

"Rd izgradnja 2020" D.O.O. Novi Pazar, ul.Dušana Pokimice broj 15 iz Novog Pazara, koja je zahtev podnela preko pumomćnika Redžepa Ukića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po2 + Po1 + Sut+ Pr + 7 kategorija objekta: V klasifikaciona oznaka 112222 - Stambene zgrade sa tri i višstanova 93,63% i 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, frizersko - kozmetički salon 6,37 %, mesto gradnje Novi Pazar Ul. Dositejeva KP. 8367 i 8368 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "AMBIJENT", društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju D. O. O. Novi Pazar odgovorno lice projektanta Redžep Ukić. Glavni projektant Redžep Ukić dipl. ing. arh., broj licence 300 1649 03. Broj tehničke dokumentacije PGD-iz juna 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "AMBIJENT", društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju D. O. O. Novi Pazar odgovorno lice projektanta Redžep Ukić. Glavni projektant Redžep Ukić dipl. ing. arh., broj licence 300 1649 03. Broj tehničke dokumentacije PGD-iz juna 2021.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevine dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:1071-2020, od 25.02.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije uplaćen adekvatan iznos takse u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole, za objekat kolektivnog stanovanja, koja iznosi 3.000,00 dinara;**
- **Nedostaje administrativna taksa u korist Grada Novog Pazara u iznosu od 500.00 din za oglašavanje akta na sajtu grada;**
- **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**
Izvod iz projekta:
- **Izvod iz projekta mora biti el. potpisan od odgovornog lica projektanta, glavnog projektanta i odgovornog lica vršioca tehničke kontrole (ukoliko više preduzetnika / pravnih lica vrši tehničku kontrolu mora biti potpisano od svakog odgovornog lica vršioca tehničke kontrole);**
- **Izjave ovlašćenih lica o predviđenim merama za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat, koja su učestvovala u izradi elaborata moraju biti u skladu sa obrazcem 0.9 iz priloga 6;**
- **Izjava ovlašćenog lica koje je izradilo Elaborat geotehničkih uslova fundiranja nije u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima (izjava odgovornog projektanta mora da sadrži broj usvojenih lokacijskih uslova);**
- **Grafička dokumentacija Izvoda iz projekta ne sadrži sve crteže navedene čl.33. Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije;**
- ***Posebni delovi projekta za građevinsku dozvolu:***
- **U projektu arhitekture moraju tačno biti definesane apsolutne i relativne kote platoa novog objekta i susednih parcela, sa jasno vidljivom i naznačenom razlikom u nivoima;**
- **Projekat pripremljenih radova ne sadrži delove arhivskih projekata po kojima su izdata rešenja o odobrenju ili ozakonjenju objekata na osnovu kojih se vrši obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta;**
- **Elaborat geotehničkih uslova fundiranja nije urađen za spratnost Po2+Po1+Su+Pr+7 u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima (izjava odgovornog projektanta mora da sadrži broj usvojenih lokacijskih uslova);**

Napomena: Posebne delove projekta za građevinsku dozvolu, prema uputstvima o potpisivanju dokumenata, elektronski potpisuju samo odgovorno lice projektanta, odgovorni projektant i odgovorni projektant vršioca tehničke kontrole.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.