



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPI-27/2021

Datum: 31.08.2021. godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane strane Kostantina Jovanovića, Zorana Jovanovića, Ljubodraga Jovanovića, Dragane Lekić, Radojke Jačović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačevića, Dragana Kovačevića, Zorana Kovačevića, Nade Milosavljević i A.D."UKRAS" [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn i 144/20 I 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE** zahtev Kostantina Jovanovića, Zorana Jovanovića, Ljubodraga Jovanovića, Dragane Lekić, Radojke Jačović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačevića, Dragana Kovačevića, Zorana Kovačevića, Nade Milosavljević i A.D."UKRAS" [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice br.68 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 958/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 70,98% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222, 9,00% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002 i 20,02% podzemne garaže, jer nije moguće dobiti obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od strane JP za uređenje građevinskog zemljišta "Novi Pazar".

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## OBRAZLOŽENJE

Kostantin Jovanović, Zoran Jovanović, Ljubodrag Jovanović, Dragana Lekić, Radojka Jačović, Spomenka Barać, Rusomirka Kovačević, Draga Kovačević, Zoran Kovačević, Nada Milosavljević i A.D."UKRAS" [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice br.68 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 958/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 70,98% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222, 9,00% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002 i 20,02% podzemne garaže.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR „BF gradnja“ U1 12.srpske brigade, M-12, Novi Pazar. Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 002/2019 iz avgusta 2019.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR „BF gradnja“ U1 12.srpske brigade, M-12, Novi Pazar. Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 002/2019 iz avgusta 2019.god.;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu izdatog rešenja usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+550,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta “V”;*
- *Elaborat geotehnike, urađen od strane “Geo Projektnig” iz Niša, iz marta 2015.godine;*
- *Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO “NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Projektant Slavica Ilić Makojević, broj licence 30 9196 04. Broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12. Odgovorno lice Alsad Mhmutović. Broj dela projekta EZP 10(18)/20 iz 2020.godine;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO “NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Projektant Alsad Mhmutović, dipl.ing.el, br licence 381137215. Odgovorno lice Alsad Mhmutović. Broj dela projekta EEE 10(18)/20 iz 2020.godine;*
- *Punomoćje za zastupanje, overeno kod Osnovnog suda u Novom Pazaru, broj overe OV I br.2109/2015, od 06.02.2015.godine;*
- *Punomoćje za zastupanje AD “UKRAS” od 15.08.2019.godine;*
- *Punomoćje za zastupanje Nada Milosavljević od 15.08.2019.godine;*
- *Punomoćje za zastupanje, overeno kod Osnovnog suda u Novom Pazaru, broj overe OV I br.1815/2015, od 02.02.2015.godine.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer*

*U toku daljeg postupku, organ je otvorio komunikaciju sa organom nadležnim za obračun doprinosa JP za uređenje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” i poslao zahtev za obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.*

*JP za uređenje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, ovom organu kroz CIS poslao je obaveštenje broj 36/21, od 30.08.2021.godine, u kojem se kaže:*

**„2. Umanjenje komunalija ne može se ostvariti na osnovu ugovora između Investitora i imaoća javnih ovlašćenja o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture (JKP Vodovod i kanalizacija) ukoliko se ne dostave dokazi o uplatnim sredstvima i Dinamika rokova izgradnje koji je sastavni deo Ugovora između Investitora i imaoća javnih ovlašćenja o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture a radovi ne mogu započeti bez Saglasnosti upravljača javnih površina o sanaciji i rekonstrukciji javnih površina (dozvola za raskopavanje).”**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:*

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*
- *uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;*

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

*Samostalni Savetnik:*

*Mersad Uglić, dipl.ing.grad.*

*Savetnik:*

*Nikola Radović, dipl.pravnik*

*Rukovodilac:*

*Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.*