



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45494-CPI-1/2021

Datum: 23.12.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Opšte bolnice Novi Pazar, ul. [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika PREDUZEĆA KONING DOO NOVI SAJ [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Opšte bolnice Novi Pazar, ul. [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika PREDUZEĆE KONING DOO NOVI SAJ [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hirurgije, Zgrade specijalnih bolnica i klinika u ul. Generala Živkovića broj 1, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.7216/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Opšte bolnice Novi Pazar, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika PREDUZEĆE KONING DOO NOVI SAJ [REDACTED] zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hirurgije, Zgrade specijalnih bolnica i klinika u ul. Generala Živkovića broj 1, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.7216/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa Koning d.o.o. Novi Sad d.o.o. Glavni projektant je Nenad Pešić, dipl.inž.gradj. , broj licence 311 5247 03 . Broj tehničke dokumentacije 20191010NP iz decembra 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa Projektini biro Koning d.o.o. Novi Sad d.o.o. Glavni projektant je Nenad Pešić, dipl.inž.gradj. , broj licence 311 5247 03 . Broj tehničke dokumentacije 20191010NP iz decembra 2021.god.Vršilac tehničke kontrole projekta “Zlatibor - gradnja Beograd” AD, Beograd, Jelenko Jeremić, dipl.inž.grad.
- Punomoćje od decembra 2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Podnosilac zahteva nema dokaz vlasništva. Uvidom u javne dostupne podatke sa sajta RGZ, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 7216/1 KO Novi Pazar, vodi na Republiku Srbiju, a objekat na predmetnoj katastarskoj parceli na Opštu bolnicu Novi Pazar. Zahtev ste podneli u ime Opšte bolnice Novi Pazar. Ukoliko želite da akt ovog organa glasi na Opštu bolnicu Novi Pazar, potrebno je da i dokumentacija glasi na Opštu bolnicu

Novi Pazar(podnosilac zahteva), uz pribavljanje saglasnosti Republike Srbije za korišćenje zemljišta za dogradnju predmetnog objekta;Ukoliko želite da akt ovog organa glasi na Republiku Srbiju, potrebno je da predate zahtev u ime Republike Srbije(uz odgovarajuće punomoćje) i da pribavite saglasnost Opšte bolnice za izvođenje radova na dogradnji predmetnog objekta.

Nije dostavljen ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture između investitora i EPS-a.

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- izvod iz projekta nije urađen u skladu sa čl.33. Pravilnika o sadržini, postupku izrade, i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije... (Sl. gl. RS 73/2019),

- nije dostavljena sva tehnička dokumentacija navedena u obrazcu 3. iz Priloga 1. o sadržini tehničke dokumentacije (pojedinačni delovi PGD u pdf i dwg formatu),

- tehnička dokumentacija nije potpisana u skladu sa uputstvima.

Dokumentacija priložena u .rar formatu nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa;Od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021).Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji.Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku (<https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk—tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>);

- Nedostaje dokaz o izvršenoj uplati za CEOP.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik

Rukovodilac

Binasa Vučelić, dipl.ing.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.ppravnik