



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-3646-CPIH-3/2021

Datum: 10.08.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane Mešihata islamske zajednice u Srbiji, Muftijstvo Sandžačko iz Novog Pazara, ul. Gradska broj 1, predate preko punomoćnika Muminović Esada [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-3646-CPIH-3/2021 dana 02.08.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-džamija u naselju Jalija u Novom Pazaru, spratnosti Su+Pr+2, na kat. parceli broj: 567/1 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134, 135, 136, 137, 138 i čl. 8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“; br. 72/09, 81/09-isp. pravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakoni 9/2020 i 52/2021) člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Mešihatu islamske zajednice u Srbiji, Muftijstvo Sandžačko iz Novog Pazara (MB 17712969), (PIB 105149849) izvođenje radova na izgradnji objekta za obavljanje verskih obreda-džamija u naselju Jalija u Novom Pazaru, spratnosti Su+Pr+2, na kat. parceli broj: 567/1 K.O. Novi Pazar, klasifikacioni broj 127210-zgrade za obavljanje verskih obreda-džamija u ukupnom iznosu od 100%.

Dimenzije objekta u osnovi suterena i prizemlja su: 3,00+1,90+7,60+3,73+7,93+13,66m; minare je prečnika D=1,80m;

Spratnost objekta je: Su+Pr+2 (Suteren+prizemlje+ dva sprata);

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 414,43 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto izgrađena površina objekta sa suterenom: 550,73 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 318,00 m<sup>2</sup>;

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lok. uslovima je: kota 9,40m (kota slemena je 11,70m);

Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: 1;

Broj parking mesta: 2

Predračunska vrednost objekta je: orijentaciono 31.286.992,00 dinara;

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 567/1 K.O. Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-3646-LOC-1/2021 od 15.03.2021.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 K 480 11 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa "Projekt M", pr. Esad Muminović, ul. Kragujevačka 46/12, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 11/2021, mesto datuma: Novi Pazar, jun 2021.god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 32/2021 dana 06.08.2021.god. u iznosu od 72.775,59 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata agrađevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Muftijstvo Sandžačko iz Novog Pazara, ul. Gradska broj 1, predao je preko punomoćnika Esada Muminovića [REDACTED] zahtev ovom organu, preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-3646-CPIH-3/2021 dana 02.08.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-džamija u naselju Jalija u Novom Pazaru, spratnosti Su+Pr+2, na kat. parceli broj: 567/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, broj:ROP- NPA-3646-LOC-1/2021 od 15.03.2021.g.,

-Izvod I zprojekta urađen od strane glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., salicom br. 300 K 480 11.,

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa "Projekt M", pr.Esad Muminović, ul.Kragujevačka 46/12, sa brojem tehničke dokumentacije:PGD 11/2021, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021. god.,koji čine:

1.Projekat arhitekture, urađen od strane projektnog biroa "Projekt M",pr. Esad Muminović ,ul.Kragujevačka 46/12, sa brojem dela projekta:PGD 11/2021, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.čiji je odgovornijedno I glavni projektant EsadMuminović, dipl. ing. arh.sa licencom br.300 K 480 11, I sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "NOVA DPI", d.o.o.,ul.37. Sandžačke divizije, Novi Pazar, odovomo lice/zastupnik:Tahir Hubić,dipl.ing.arh.,brojthe.kontrole: TK-001/2021,mesto I datum Novi Pazar, jun 2021.,čiji je vršilac tehničke kontrole:EsadUjkanović,dipl.ing.arh., brojlicence300 J657 11.

2.Projekatkonstrukcije,urađen od strane biroa SZTR "Formel", pr.Medžid Ragipović,ul.12. Decembar 133, Sjenica, sa brojem tehničke dokumentacije:TD 11/2021, mesto i datum: Sjenica, 12. 04.2021.,čiji je odgovorni projektant Enis Sadovic, dipl.ing.grad.,sa licencom br.311 K327 11, I sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "M-CONSTRUCTION", pr. Murat Spahović,ul.Avnoja 6/6, Novi Pazar, broj tehničke kontrole: TK-001/2021,mesto i datum Novi Pazar, jun 2021., čiji je vršilac tehničke kontrole:Murat Spahović,dipl.ing.grad., broj licence 310 3641 03.

3.Projekat hidrotehničkih instalacija,urađen od strane biroa "Projekt M", pr.Esad Muminović ,ul.Kragujevačka 46/12, sa brojem dela projekta:PGD 11/2021, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.čiji je odgovorni projektant Esad Muminović, dipl. ing.arh.sa licencom br. 300 K 480 11, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "NOVA DPI", d.o.o.,ul.37. Sandžačke divizije, Novi Pazar, odovomo lice/zastupnik:TahirHubić,dipl.ing.arh., broj tehničke kontrole: TK-001/2021,mesto I datum Novi Pazar, jun 2021.,čiji je vršilac tehničke kontrole: Esad Ujkanović,dipl.ing.arh., brojlicence300 J657 11.

4.Projekat elektro-energetskih instalacija, urađen od strane biroa SZTR "Formel", pr.Medžid Ragipović ,ul.12. Decembar 133, Sjenica, sa brojem tehničke dokumentacije:15/2021, mesto i datum: Sjenica, 07.06.2021.,čiji je odgovorni projektant Medžid Ragipović, dipl.ing.elg. arh.sa licencom br.350 B322 05, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Homet Security"d.o.o.Novi Pazar, odovomo lice/zastupnik:Suad Omerović , dipl.ing.el., ul. Kej 37.sandžačke divizije broj 12, Novi Pazar, broj tehničke kontrole: TK-001/2021, mesto i datum Novi Pazar, jun 2021., čiji je vršilac tehničke kontrole:Suad Omerović ,dipl.ing.el., broj licence 350 0073 15 .

5.Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija,urađenurađen od strane biroa SZTR "Formel", pr.Medžid Ragipović ,ul.12. Decembar 133, Sjenica, sa brojem tehničke dokumentacije:15/2021, mesto i datum: Sjenica, 07.06.2021.,čiji je odgovorni projektant Medžid Ragipović, dipl.ing.el.sa licencom br.350 B322 05,I sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Homet Security"d.o.o.NoviPazar, odovomo lice/zastupnik:Suad Omerović , dipl.ing.el., ul. Kej 37.sandžačke divizij broj 12, Novi Pazar, broj tehničke kontrole: TK-001/2021, mesto i datum Novi Pazar, jun 2021., čiji je vršilac tehničke kontrole:Suad Omerović ,dipl.ing.el., broj licence 350 0073 15 .

- o Elaborat energetske efikasnosti, urađen strane biroa "Projekt M", pr. Esad Muminović ,ul.Kragujevačka 46/12, sa brojem tehničke dokumentacije: 11/2021 , mesto i datum: Novi Pazar, jul 2021. god.Odgovorni projektant Elaborata energetske efikasnosti je Erol Rožajac , dipl.ing.el., broj licence 381 0761 13.
- o Elaborat zaštite od požara, urađen od strane d.o.o. „NP INGPRO“ odovomo lice/zastupnik: Alsad Mahmutović, ul. Avnoja bb Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije:EZP 20/21, mesto i datum Novi Pazar. Odgovorni projektant Elelaborata zaštite od požara je Slavica Makojević, d.i.a.,broj licence: 300 9196 04, broj uverenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara:07 broj 152-1-1801/12.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu– list nepokretnosti , broj18705K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2021-47dana 06.08.2021.god.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva in aknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu I proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi I naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj:ROP- NPA-3646-LOC-1/2021 od 15.03.2021.g., utvrđeni su uslovi investitoru Mešhatu islamske zajednice u Srbije, Muftijstvo Sandžačko iz Novog Pazara (MB 17712969),(PIB 105149849) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji objekta za obavljanje verskih obreda-džamija u naselju Jalija u Novom Pazaru, spratnosti Su+Pr+2, na kat. parceli broj:567/1 K.O. Novi Pazar „V“, klasifikacioni broj127210-zgrade za obavljanje verskih obreda-džamija u ukupnom iznosu od 100% .

Uvidom u list nepokretnosti broj18705 K.O. Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2021-47 dana 06.08.2021.god.,utvrđeno je, da je katastrarska parcela br.567/1 K.O. Novi Pazar upisana kao svojina na ime Islamska zajednica u Srbiji, Muftijstvo Sandžačko sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 72.775,59 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List gradaNovogPazara" br.2/2019, 1/2020, 13/2020).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćene su takse i naknade.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS"br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon 9/2020 I 52/2021) i člana16,17, 19, 20, 21i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS";br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovo rešenja.

#### UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksa administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT , 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Ugljić,dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik.

RUKOVODILAC,

Nihat Cmovršanić, dipl.ing.grad.

