



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-4532-CPA-3/2021
Datum: 05.04.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Mahmutović Meha** podnetog preko punomoćnika Plojović Dževada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-4532-CPA-3/2021 od 26.03.2021.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 133,134,135,136,137,138, čl.8đ.140.,st.5 i čl. 141,142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019,37/2019-dr.zakon i 9/2020),člana 23,24, 26.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 68/2019) i člana 136. 140. 141., Zakona o opštem upravnom postupku(„Službeni glasnik RS“,br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiv rešenja IV-07broj:351-1256/14 od 24.04.2015.godine, izdato na ime Mahmutović Meho([REDACTED]), tako da glasi:

DOZVOLJAVA SE investitoru Mahmutović Mehu (JMB 1410966783912) iz Novog Pazara, ul. Osmana Đikića br.51 izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji stambenog objekta usled promena u toku građenja, kategorije „B“, klasifikacioni br. 111012 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće, na katastarskoj parceli broj 9850/2 K.O. Novi Pazar.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

11,73+5,74+0,78+5,69+0,25+6,29+1,50+4,36+1,50+4,25+2,50+2,11+4,24+0,71+8,37+2,54m;

Spratnost objekta: Pr+2 (prizemlje + dva sprata);

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: 12,00m;

Ukupna bruto izgrađena površina je 556,41m²;

Ukupna neto površina je 462,56m²;

Predračunska vrednost objekta je: 13.100. 000,00 dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-4532-LOCH-2/2020 od 4.06.2020.god., Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing.arh., licenca br. 300 P314 17, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa “PROJECT 88” Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Dževad Plojović, preduzetnik, ul.Mur bb, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PHD-01/2021 , mesto i datum: Novi Pazar, mart 2021. god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 12/2021 dana 31.03.2021.god.u iznosu od 978.293,98dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije,niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri,već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

Objasnenje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Mahmutović Meho podneo je zahtev preko punomoćnika Plojović Dževada iz Novog Pazara koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-4532-CPA-3/2021 od 26.03.2021.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli. Izmene se odnose na izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji stambenog objekta usled promena u toku građenja, kategorije „B”, klasifikacioni br. 111012 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće,na katastarskoj parceli broj 9850/2 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- 1.Rešenje IV-07 broj : 351-1256/14 od 24.04.2015.godine ;
- 2.Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-4532-LOCH-2/2020 od 04.06.2020.god.;
3. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing. Arh., licenca br. 300 P314 17, i
- 4.Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa “PROJECT 88” Novi Pazar,odgovorno lice projektanta Dževad Plojović, preduzetnik,ul.Mur bb, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PHD-01/2021 , mesto i datum: Novi Pazar,mart 2021. god., čiji su sastavni delovi:

Projekat arhitekture – broj 1, urađen od strane “PROJECT 88” Novi Pazar,odgovorno lice projektanta Dževad Plojović, preduzetnik,ul.Mur bb, Novi Pazar čiji je odgovorni, ujedno i glavni projektant Dževad Plojović, dipl. inž. arh. sa brojem tehničke dokumentacije: PHD-01/2021 , mesto i datum: Novi Pazar,mart 2021. god. Izveštj o izvršenoj tehničkoj kontroli ovog projekta urađen je od strane: Društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi

Pazar, broj 2/21, mesto i datum :Novi Pazar, mart 2021.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl. inž. arhitekture, broj licence: 300236103;

U okviru projekta arhitekture sadržani su :

-Tehnički opis vodovoda i kanalizacije sačinjen je od strane odgovornog projektanta Dževad Plojović dipl. inž. arhitekture sa licencom br. 300 P314 17;

-Tehnički opis elektroenergetskih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 2631 03.,

Projekat konstrukcije - broj 2, urađen od strane projektnog biroa „M-CONSTRUCTION“, adresa: ul. 7. Jula br.62, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl. građevinski inž, licenca br. 310364103 sa brojem dela projekta:01/2021, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2021.god. Izveštj o izvršenoj tehničkoj kontroli ovog projekta urađen je od strane: Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj 2/21, mesto i datum :Novi Pazar, mart 2021.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin, dipl. inž. građ.broj licence: 310 E513 07;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 12473 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-19 dana 30.03.2021.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

-Punomoćje, broj UOP-II:1170-2021 overeno dana 18.03.2021.god od strane javnog beležnika.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksu i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate nove lokacijske uslove, br.ROP-NPA-4532-LOCH-2/2020 od 04.06.2020.god. i uvidom u Idejno rešenje koje čini sastavni deo Lokacijskih uslova, utvrđeni su uslovi investitoru Mahmutovića Mehu koji se odnose na rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta, kategorije „B”, klasifikacioni br. 111012–Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom–porodične kuće, na katastarskoj parceli broj 9850/2 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u list nepokretnosti broj 12473 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-19 dana 30.03.2021.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 9850/2 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na investitora Mahmutović Meha sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta utvrđeno je da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 978.293,98 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019, 1/2020 ,11/2020,13/2020).

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinara i 3770,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 -

usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 2500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 460 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.