



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPIA-11/2021**  
**Datum: 23.06.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu: **MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesne, Plavšić Suzane, Šarac Sunčane, Plavšić Ljubice, Plavšić Dragiše i Plavšić Dragana** podnetog preko punomoćnika Ujkanović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPIA-11/2021 od 15.06.2021.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 133.134,135,136,137,138, čl.8đ. i čl.142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), člana 23, 24, 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) i člana 136. 140. 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), naloga načelnika Gradske uprave, broj 112-239/21 od 14.06.2021.god., donosi:

## **R E Š E N J E**

**MENJA SE** deo dispozitiva Rešenja o izmeni građevinske dozvole, broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 24.09.2020. godine, koje je dato investitorima MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesni, Plavšić Suzani, Šarac Sunčani, Plavšić Ljubici, Plavšić Dragiši i Plavšić Draganu, u stavu 8., Rešenja, na taj način što se:

Umesto stava 8 koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-34562-LOCA-5/2019 od 21.03.2019.godine, IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za izmene nastale u toku građenja, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje 190V, Novi Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 i , mesto i datum : Novi Pazar, avgust 2020.godine,

Upisuje novi stav, pa stav 8 glasi:

**Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski(izmenjeni) uslovi, broj: ROP-NPA-34562-LOCA-6/2019 od 29.04.2021.godine IZVOD IZ SEPARATA PROJEKTA urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje 190V, Novi Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.godine.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova u svemu prema rešenju o izmeni rešenja o izmeni građevinske dozvole br. ROP-NPA-40446-CPIA-11/2021 najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Ova izmena rešenja o građevinskoj dozvoli prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od pravnosnažnosti rešenja, odnosno ako se u roku od 5. godina ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole, donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

U ostalim delovima rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 24.09.2020. godine ostaje nepromenjeno. Investitorima je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-40446-CPIH-2/2018 od 19.01.2018. godine, koje je pretprelo izmene navedene u gore iznad Rešenju.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

## Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori: MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesne, Plavšić Suzane, Šarac Sunčane, Plavšić Ljubice, Plavšić Dragiša i Plavšić Dragana podneli su i zahtev preko punomoćnika Ujkanović Esada iz Novog Pazara, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-40446-CPIA-11/2021 od 15.06.2021.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-40446-CPIH-2/2018 od 19.01.2018 godine;
2. Lokacijski (izmenjeni) uslovi, broj: ROP-NPA-34562-LOCA-6/2019 od 29.04.2021. god.;
3. Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen osd strane Javnog beležnika Ademović Ameta iz Novog Pazara, UOP-II:4212-2021 dana 09.06.2021.god.,
4. Izvod iz separata projekta, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, Novi Pazar, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.god.,
5. Separat projekta za građevinsku dozvolu (PGD) za izmene nastale u toku građenja, broj tehničke dokumentacije: G-12/2017 I, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.god., čiji je sastavni deo:

Separat projekta elektroenergetskih instalacija- broj 4, urađen od strane projektnog biroa „Formel“, ul. Rifata Burdževića 46, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Medžid Ragipović, d.i.e., licenca br. 350 B322 05 sa brojem dela projekta: 15/2017 mesto i datum: Sjenica, jun 2021.god i sa izvršenom

tehničkom kontrolom urađenom od strane ELEKTROPROJEKT, Rajčinoviće bb, Novi Pazar, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Sabit Lekpek d.i.el., br. licence: 350 2631 03 ;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 17045 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-38 dana 21.06.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br. 68/2019);

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

-Punomoćje , broj overeno pod, br. 61/2017 od 29.09.2017.godine;

-Punomoćje , broj overenopod, UOP-III:1803-2017 od 02.10.2017.godine.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske(izmenjene) uslove, broj: ROP-NPA-34562-LOCA-6/2019 od 29.04.2021.god., utvrđena je nedostajuća infrastruktura:

Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima pod tačkom A,B i C, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaozem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta iz Novog Pazara, pod, UOP-II:4212-2021 dana 09.06.2021.god., utvrđeno je da je investitor dostavio traženi ugovor zahtevan lokacijskim uslovima, a koji je propisan članom 16 , stav 3. tačka 3) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br. 68/2019) .

Uvidom u list nepokretnosti broj broj 17045 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-38 dana 21.06.2021.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 2771/1 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina u suvlasništvu podnosioca zahteva.

Uvidom u Izvod iz separata projekta utvrđeno je da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim(izmenjenim) uslovima.

Takođe uvidom u Izvod iz separata projekta u delu tehničkog opisa navedeno je :

*“Objekat nije pretrpeo nikakve izmene koje bi uticale na projekat arhitekture ili bilo koje druge faze projektovanja. Sve izmene koje su se desile na objektu tiču se isključivo projekta 4. Elektroenergetskih niskonaponskih instalacija, i kao takve su prikazane u istom. Naime, umesto postojećeg trafosa snage 630 kVA zahtevana je ugradnja jačeg pd 1250 kVA što je u uslovima od nadležne ED i dato. Sve prostorije i funkcionalne celine objekta ostale su nepromenjene, pa se samim tim priloženi SEPARAT projekta za građevinsku dozvolu tiče samo 4. Elektroenergetskih niskonaponskih instalacija koji se prilaže kao separat istog.*

*Navod listova PGD-a koji se menjaju - u separatu Elektroenergetskih niskonaponskih instalacija su priložene sve osnove objekta na kojima je izmenjena oprema kao posledica promene tipa i snage trafosa”.*

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, jer se radi o izvođenju objekata komunalne infrastrukture (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/191/2020, 11/2020, 13/2020).

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 550,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. 98/2020-uskl,din.izn, I 114/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 2500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama (“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 480 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.