



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-17382-CPA-3/2021

Datum: 29.09.2021. godine

ww.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Taipa Mustafića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl.glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br:72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br:132/2014), člana 3.,4., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS”, broj 73/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br:18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Taipa Mustafića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] broj dozvole koji se menja 351-77 od 03.08.2001.godine, za predmetni objekat koj se nalazi na katastarskoj parceli broj 6772 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

OBRAZLOŽENJE

Taip Mustafić, [REDACTED] koji je zahtev za izmenu građevinske dozvole usled izmena u toku gradnje podneo preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] broj dozvole koji se menja 351-77 od 03.08.2001.godine, za predmetni objekat koj se nalazi na katastarskoj parceli broj 6772 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- PGD Novi – Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “GEO NP ST”, Novi Pazar. Glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 977404. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD-22/2021, iz maja 2021.godine;
 - Izvod iz Separata PGD Novi - izmenjeni projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “GEO NP ST”, Novi Pazar. Glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 977404. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD-22/2021, iz maja 2021.godine;
 - Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;
 - Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+3.880,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole za kategoriju objekta “A i B”;
- Punomoćje za zastupanje iz juna 2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Obzirom da je zahtev za izmenu građevinske dozvole br. ROP-NPA-17382-CPA-3/2021 od 22.09.2021.godine podnet na ime Taip Mustafić, a da je građevinska dozvola 03br.351-77 od 03.08.2001.godine, izdata na ime Asmir Mustafić, potrebno je da ili izvršite izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli 03 br. 351-77 od 03.08.2001.godine usled promene investitora na ime Taip Mustafić (pogledati čl.141 važećeg Zakona o planiranju i izgradnji) ili da podnesete zahtjev za izmenu građevinske dozvole na ime nosioca rešenja o građ.dozvoli 03br.351-77 Asmira Mustafića;**
2. **U izvodu iz projekta, u skladu sa čl.33 stav 3.tačka 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, br. 73/2019) nedostaje specifikacija posebnih delova objekta;**
3. **Prilog 4, Izjave odgovornih projektanata, nisu u skladu sa pravilnikom, ne sadrže broj lokacijskih uslova, potrebno je naglasiti tačku 1 i tačan broj lokacijskih uslova, “da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br ROP-NPA-17382-LOCH-2/2021“;**
4. **U delu 0.6 Opšti podaci o objektu i lokaciji nije naveden broj lokacijskih uslova. Takođe u delu Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu potrebno je navesti uslove dobijene u poslednjim lokacijskim uslovima ROP-NPA-17382-LOCH-2/2021 od 09.09.2021.godine;**
5. **Nedostaje Elaborat energetske efikasnosti (EEE). napomena: Potrebni Elaborat energetske efikasnosti predviđen je u čl.59 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“ Sl. glasnik RS”, broj 73/2019, a u vezi sa čl. 1. 3. i 4 Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada. (“ Sl. glasnik RS”, broj 61/2011).**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br: br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izmenu građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je predat:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladji savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.