



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-5408-CPA-1/2021  
Datum: 08.03.2021. godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Republička direkcija za imovinu Republike Srbije, ul. Nemanjina broj 11 iz Beograda, koji je podneo preko punomoćnika Šefadila Spahića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** Republičke direkcija za imovinu Republike Srbije, ul. Nemanjina broj 11 iz Beograda, koji je podneo preko punomoćnika Šefadila Spahića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja 351-466, od 01.06.1977.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji antituberkoloznog dispanzera u okviru bolničkog kompleksa u Novom Pazaru, a prema Projektima, urađenim od strane “Sandžakprojeta”, koji su sastavni deo odobrenja za izvođenje radova (građevinske dozvole), jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRAZLOŽENJE

Republička direkcija za imovinu Republike Srbije, ul. Nemanjina broj 11 iz Beograda, koja je zahtev podnela preko punomoćnika Šefadila Spahića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja 351-466, od 01.06.1977.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji antituberkoloznog dispanzera u okviru bolničkog kompleksa u Novom Pazaru, a prema Projektima, urađenim od strane “Sandžakprojeta”, koji su sastavni deo odobrenja za izvođenje radova (građevinske dozvole).

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejno rešenje urađeno od strane g.r. "BF gradnja", ulica "12.Srpske brigade" M-12. Glavni projektant Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta je Fuad Mujović. Broj tehničke dokumentacije 004/2019, iz decembra 2019.godine.;
- Zaključak Vlade Republike Srbije, broj 464-7523/2019, od 18.jula 2019.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00 + 550,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole za kategoriju objekta "V I G";
- Punomoćje za zastupanje, Republika Srbija-Državno pravobranilaštvo, Odeljenje u Kraljevu za prema Šefadilu Spahiću, broj 182/19, od 18.11.2019.godin, zaveden pod brojem 1554, od 19.11.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Priloženi Separat izmene projekta za građevinsku dozvolu koji se menja nije urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. glasnik RS“, br. 73/2019) koji se odnosi na objekte kategorije „V“, odnosno vaš Separat ne sadrži sve delove projekta osim arhitekture koji su propisani za ovu vrstu objekata;**

**Napomena vezano za tačku 1;**

***Imajući u vidu odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. glasnik RS“, br. 73/2019)propisano je članom 53 da Projekat za građevinsku dozvolu, u zavisnosti od vrste i kategorije objekta, čine: za objekte kategorije "V": projekat arhitekture i projekat konstrukcije, projekte instalacija kao i projekte svih oblasti koji su relevantni za predmetni objekat i ispunjenje osnovnih zahteva za objekat;***

2. **Nedostaje Izjava glavnog projektanta -prilog 3. iz Glavne sveke Separata izmene projekta za građevinsku dozvolu.**
3. **Nedostaje Elaborata energetske efikasnosti.**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izmenu građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je predat:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 300,00+250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik:**  
**Mersad Uglič, dipl.ing.građ.**  
**Savetnik:**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**