



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-30644-CPA-29/2021**

**Datum: 14.09.2021. godine**

**www.novipazar.rs**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "DONMEZ INŠAAT" DOO, Mersala Daca i Mithad Dač [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnika Dzevada Plojovica, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10)8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br:72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3.,4., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019)i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br:18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE** zahtev "DONMEZ INŠAAT" DOO, Mersala Daca i Mithad Dač [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnika Dzevada Plojovica, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-30644-CPIH-25/2021, od 25.03.2021.godine, a koja je data usled nastalih izmena u lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-30644-LOCA-22/2021 od 01.02.2021.godine, za predmetni objekat koj se nalazi na katastarskoj parceli broj 9798 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## OBRAZLOŽENJE

"DONMEZ INŠAAT" DOO, Mersala Daca i Mithad Dač [REDACTED], koji su zahtev podneli preko punomoćnice Dzevada Plojovica, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-30644-CPIH-25/2021, od 25.03.2021.godine, a koja je data usled nastalih izmena u lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-30644-LOCA-22/2021 od 01.02.2021.godine, za predmetni objekat koj se nalazi na katastarskoj parceli broj 9798 KO Novi Pazar.

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- PGD Novi – Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “Project 88”. ul. Mur bb, Novi PazarGlavni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Dževad Plojovic. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2021, iz avgusta 2021.godine;
- Izvod iz Separata PGD Novi - izmenjeni projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “Project 88”. ul. Mur bb, Novi PazarGlavni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300P31417 Odgovorno lice projektanta je Dževad Plojovic. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2021, iz avgusta 2021.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj 09-V-374690/20, od 17.12.2020.godine, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:9023-2020, od 18.12.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+550 na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje/izmenu gradjevinske dozvole za kategoriju objekta “V i G”;
- Punomoćje za zastupanje Mersala Daca i Miħad Daca-Dževad Plojovic, overeno kod Jsavnog beleznika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:1676-2021, o 16.04.2021.godine;
- Generalno punomoćje DONMEZ INSAAT-Safet Hot, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe OPU:334-2019, od 17.06.2019.godine.

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

- Izvod separata ne sadrži specifikaciju površina po kojoj se vrši predbeležba u katastru;
- U separatu projekta konstrukcije u izjavi odgovornog projektanta nije naveden broj novih lokacijskih uslova;
- Nedostaje Punomoćje za zastupanje “DONMEZINSAAT” – Dževad Plojovic, iz decembra 2020.godine.

*Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br: 68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izmenu građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je predat:*

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

*Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

