



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-12154-CPA-11/2021  
Datum: 15.04.2021. godine  
ww.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane „Mab gmbh., DOO Novi Pazar, Dervišhalitović Enver, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Erović Ismeta, Ragipović Hanefija i Islamović Izet, [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnice Ajle Čilerdžić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3.,4., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** Mab gmbh., DOO Novi Pazar, Dervišhalitović Enver, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Erović Ismeta, Ragipović Hanefija i Islamović Izet, [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnice Ajle Čilerdžić, ul. [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016, od 25.10.2016.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 (Stambene zgrade sa tri I više stanova) i klasifikacioni broj 123001 (Zgrade za trgovinu na veliko I malo ) u ul. Kragujevačka u Novom Pazaru. Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su: 7,53 + 1,70 + 5,35 + 1,43 + 3,09 + 4,96 + 5,25 + 0,85 + 5,78 + 6,52 + 0,35 + 3,48 + 0,35 + 3,78 + 0,11 + 3,25 + 0,40 + 10,15 + 1,54 + 17,38 + 0,16 + 3,73 + 0,95 + 8,58m (sa finalnom obradom zidova objekta ). Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova). Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 4.029,60 m<sup>2</sup>, izgrađena 4.750,10 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina objekta je: 3.922,10 m<sup>2</sup>. Ukupna visina objekta (kota ravnog krova) je 22.00m. Izgradnja objekta je odobrena na katastarskoj parceli broj: 3867/1 KO Novi Pazar. Zahtev odbacujemo jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Mab gmbh., DOO Novi Pazar, Dervišhalitović Enver, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Erović Ismeta, Ragipović Hanefija i Islamović Izet, [REDACTED], [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnice Ajle Čilerdžić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016, od 25.10.2016.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 (Stambene zgrade sa tri I više stanova) i klasifikacioni broj 123001 (Zgrade za trgovinu na veliko I malo ) u ul. Kragujevačka u Novom Pazaru. Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su: 7,53 + 1,70 + 5,35 + 1,43 + 3,09 + 4,96 + 5,25 + 0,85 + 5,78 + 6,52 + 0,35 + 3,48 + 0,35 + 3,78 + 0,11 + 3,25 + 0,40 + 10,1 5 + 1,54 + 17,38 + 0,16 + 3,73 + 0,95 + 8,58m (sa finalnom obradom zidova objekta ). Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova). Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 4.029,60 m<sup>2</sup>, izgrađena 4.750,10 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina objekta je: 3.922,10 m<sup>2</sup> . Ukupna visina objekta (kota ravnog krova) je 22.00m. Izgradnja objekta je odobrena na katastarskoj parceli broj: 3867/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Separat projekta elektroenergetskih instalacija za građevinsku dozvolu koji se menja, urađen od strane “D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar. Glavni projektant Mithat Smailbegović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300357 03. Odgovorno lice projektanta: Seljka Crnovrsanin, direktor. Broj tehničke dokumentacije I-1/21, iz januara 2021.godine;
- Izvod iz Separata projekta elektroenergetskih instalacija za građevinsku dozvolu koji se menja, urađen od strane “D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar. Glavni projektant Mithat Smailbegović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300357 03. Odgovorno lice projektanta: Seljka Crnovrsanin, direktor. Broj tehničke dokumentacije I-1/21, iz januara 2021.godine;
- Lokacijski uslovi broj: 353-216/15-IV/07 od 20.01.2016. godine;
- Izmena lokacijskih uslova broj ROP-NPA-869-LOC-2/2021 od 15.03.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+550 na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole za kategoriju objekta “V i G”;
- Punomoćje za zastupanje, od 05.01.2021.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Potrebno je ispraviti štampraskе greške (u nekim delovima teksta nedostaju određena slova, broj licence i sli.) u O. Glavnoj svesci i 4. Separatu projekta elektroenergetskih instalacija;**
- 2. Izmenjenim lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-869-LOC-2/2021 od 15.03.2021.godine, definisano je da se radi o objektu kategorije »V«, u odnosu 95% sa klasifikacionim brojem 112222 (stambene zgrade sa tri ili više stanova) i 5% sa klasifikacionim brojem 123001 (Zgrade za trgovinu na veliko i malo), a glavni projektant u tehničkom opisu navodi „razlika je nastala zbog promene namene ovog lokala u restoran gde je potrebna veća jedovremena snaga, što znači da ne prolazi ranije odobrenu snagu celog objekta“. Da bi ovaj organ nastavio postupak i odlučivanje, projektant je dužan da se izjasni da li je došlo do promene namene poslovnog prostora u vidu restorana, ili je namena poslovnog prostora-zgrade za trgovinu na veliko i malo.**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izmenu građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je predat:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mladji Savetnik:**  
**Admir Rizvanovic, dipl.ing.grad.**  
**Savetnik:**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**