



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPA-6/2021

Datum: 06.09.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Nermina Kolašinca [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br:72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr:zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br:132/2014), člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019) i člana 136., 140., 141., 145., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br:18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Nermina Kolašinca [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPA-6/2021 od 02.09.2021.godine za izmenu građevinske dozvole, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 od 20.08.2018. godine, a koja je data investitoru Kolašinac Nerminu [REDACTED], za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6(podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,50%, kategorija objekta B klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 9,50% u ulici Mitrovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3730 KO Novi Pazar.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

OBRAZLOŽENJE

Nermin Kolašinc [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPA-6/2021 od 02.09.2021.godine za izmenu građevinske dozvole, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 od 20.08.2018. godine, a koja je data investitoru Kolašinc Nerminu [REDACTED] za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,50% ,kategorija objekta B klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 9,50% u ulici Mitrovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3730 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Novi Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane* Projektnog biroa "PROJECT" 88 Novi Pazar, ul. Mur bb, Novi Pazar. Odgovorno lice preduzetnika Dževad Plojović, preduzetnik. Odgovorni projektant: Dževad Plojović, dipl. Inž.arhitekture 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGL 05/2021, iz avgusta 2021.godine;
- *Izvod iz novog projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane* Projektnog biroa "PROJECT" 88 Novi Pazar, ul. Mur bb, Novi Pazar. Odgovorno lice preduzetnika Dževad Plojović, preduzetnik. Odgovorni projektant: Dževad Plojović, dipl. Inž.arhitekture 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD 05/2021, iz avgusta 2021.godine;
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu izdatog rešenja usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+550,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta "V";*
- *Novi Pazar. Projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence 381137215. Odgovorno lice Alsad Mahmutović. Broj dela projekta EEE 10(18)/20 iz 2020.godine;*
- *Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:2127-2021, od 13.04.2021.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Nedostaje saglasnost suvlasnika za izgradnju stambeno poslovnog objekta po lokacijskim uslovima broj:ROP-NPA-1578-LOCH-9/2021 izdati dana 05.05. 2021.godine, na katastarskoj parceli broj 3730 KO Novi Pazar.

Napomena:Na vaše ime izdato je rešenje o građevinskoj dozvoli , broj predmeta:ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 dana 20.08.2018.godine i u tom postupku dostavili ste saglasnost suvlasnika da se na vaše ime može pribaviti građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+6 na katastarskoj parceli broj 3730 KO Novi Pazar, a prema ranije izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 iz 2018.godine.

Imajući u vidu da su po vašem zahtevu izdati izmenjeni lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-1578-LOCH-9/2021 dana 05.05.2021.godine, kao i da ste predali zahtev za izmenu građevinske dozvole uz prateću dokumentaciju koja govori da se radi o dogradnji sedmog sprata, potrebna je saglasnost suvlasnika na katastarskoj parceli broj 3730 KO Novi Pazar, za nastavak postupanja po vašem zahtevu.

2. Prilikom kačenja dokumenata, navesti nazive svih delova projekta za građevinsku dozvolu i tako ih kačiti u sistemu.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br: br:68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izmenu građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je predat:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP

Samostalni savetnik:

Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.