



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-24929-CPA-5/2021

Datum: 26.10.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući za izmenu građevinske dozvole na osnovu zahteva, podnet od strane: **REPUBLIKE SRBIJE-Republička direkcija za imovinu Republike Srbije**, Beograd, ul. Nemanjina br.11, preko punomoćnika Spahić Šefadila iz Novog Pazara, ul. Generala Živkovića broj 1, broj predmeta ROP-NPA-24929-CPA-5/2021 od 18.10.2021.godine za izvođenje radova za izmenu građevinske dozvole na na izgradnji zdravstvenog objekta (Zavod za javno zdravlje) u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: 7216/1 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), člana 8a., 8d., i 8d., 134., 135, 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br.132/2014), člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS” br.68/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS” br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

MENJA SE dispozitiv rešenja o odobrenju za izvođenja radova, 02 broj:351-466 od 01.06.1979.godine, na taj način što se:

Umesto stava 1. koji glasi:

ODOBRAVA SE: Medicinskom centru iz Novog Pazara izvođenje radova na izgradnji antituberkuloznog dispanzera u okviru bolničkog kompleksa u Novom Pazaru a prema projektima urađenim od organizacije za projektovanje, urbanizam i tehničke usluge „Sandžakprojekt” Novi Pazar i koji čini sastavni deo ovog odobrenja.

upisuje se da stav 1. sada glasi:

DOZVOLJAVA SE investitoru: REPUBLICI SRBIJI [REDAKCIJA] izvođenje radova na izgradnji zdravstvenog objekta (Zavod za javno zdravlje) u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, kategorije „V”, klasifikaciona oznaka 126421, na katastarskoj parceli broj 7216/1 K.O. Novi Pazar.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:

13,22+2,82+12,52+18,58+21,26+1,08+4,20+20,59m;

Spratnost objekta je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 1030,38 m².

Ukupna bruto površina prizemlja objekata je: 517,92 m²

Ukupna neto površina objekta je: 859,08 m²;

Broj parking mesta je: 12PM;

Ukupna neto površina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je: h slemena = 10,375 m, apsolutna visinska kota prema lokac. uslovima je h slemena = 532,05 m

Predračunska vrednost objekta je: cca 52.598.759,00 dinara

Umesto stava 2. koji glasi:

Investitor je dužan radove izvesti u svemu prema projektima i tehničkim propisima;

upisuje se da stav 2. sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski(izmenjeni) uslovi,broj:ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021od 01.04.2021.god. i lokacijski uslovi broj:ROP-NPA-24929-LOCA-3/2021 od 01.04.2021.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Elvira Hamidovića , dipl. ing.arh. i Izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane g.r. "BF gradnja", ulica "12.Srpske brigade"M-12 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta:Fuada Mujović, sa brojem tehničke dokumentacije:004/2019., mesto i datum: Novi Pazar, januar 2021. godine, a glavni projektanta je Elvir Hamidović,dipl.ing.arh. sa brojem licence: 300 7768 04.

Umesto stava 3.i stava 4. koji glase:

Investitor je dužan po završetku radova zatražiti tehnički pregled i dozvolu za upotrebu istih;

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se sa radovima ne otpočne u roku od godinu dana od dana prijema odobrenja;

upisuje se da stav 3. sada glasi:

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

U ostalim delovima rešenje o odobrenju za izvođenja radova,02broj:351-466 od 01.06.1979.godine, ostaje nepromenjeno.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova u svemu prema rešenju o izmeni građevinske dozvole broj.ROP-NPA-24929-CPA-5/2021 od 25.10.2021.god.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese rešenje o kućnom broju i dokaz o izvršenoj uplati naknade za Centralnu elektronsku objedinjenu proceduru(CEOP).

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvome i poverene poslove grada Novog Pazara obratio se zahtevom za izmenu građevinske dozvole investitor: REPUBLIKA SRBIJA-Republička direkcija za imovinu Republike Srbije,Beograd, ul.Nemanjina br.11, preko svog punomoćnika Spahić Šefadila iz Novog Pazara, ul. Generala Živkovića broj1, broj predmeta:ROP-NPA-24929-CPA-5/2021 od 18.10.2021.godine za izvođenje radova na izgradnji zdravstvenog objekta(Zavod za javno zdravlje) u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, kategorije „V”, klasifikaciona oznaka 126421, na katastarskoj parceli broj 7216/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski(izmenjeni) uslovi,broj:ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021od 01.04.2021.god.i lokacijski uslovi broj:ROP-NPA-24929-LOCA-3/2021od 01.04.2021.god, ,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Elvira Hamidovića , dipl. ing.arh.

-Izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane:g.r. "BF gradnja", ulica "12.Srpske brigade"M-12 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta:Fuada Mujović, sa brojem tehničke dokumentacije:004/2019., mesto i datum: Novi Pazar, januar 2021. godine, a glavni projektanta je Elvir Hamidović,dipl.ing.arh. sa brojem licence: 300 7768 04.

Sastavni delovi Izmenjenog projekta za građevinske dozvole(PGD) su :

1.Projekat arhitekture urađen od strane g.r. "BF gradnja", ulica "12.Srpske brigade"M-12 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta:Fuada Mujović, sa brojem tehničke dokumentacije:004/2019., mesto i datum: Novi Pazar, januar 2021. godine, odgovorni projektant je Elvir Hamidović,dipl.ing.arh. sa brojem licence: 300 7768 04 i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA E", iz Novog Pazara, ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole je Ruždija Serezlić dipl.ing.arh.,br.licence 300 9361 04.

2.Projekat konstrukcije urađen od strane g.r. "BF gradnja", ulica "12.Srpske brigade"M-12 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta:Fuada Mujović, sa brojem tehničke dokumentacije:004/2019., mesto i datum: Novi Pazar, januar 2021. godine, odgovorni projektant je Fuada Mujović ,dipl.ing.grad.sa brojem licence: 310 7814 04 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA E", iz Novog Pazara , ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole je Jasmin Bronja,dipl.ing.grad.,arh.,br.licence 310 1362 10.

3.Projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane TA "ROVING"d.o.o Novi Pazar, ulica "Zmaj Jovina"39. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta:Samir Rovčanin sa brojem dela projekta 3/2001., mesto i datum: Novi Pazar, 2021. godine, odgovorni projektant je Ajsa Rovčanin , dipl.ing.grad. sa brojem licence: 313 G142 08 i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA E", iz Novog Pazara , ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole je Ruždija Serezlić dipl.ing.arh.,br.licence 300 9361 04.

4.Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane projektnog biroa "HOMENE"d.o.o. Novi Pazar, ulica "Kej 37.Sandžačke divizije" br.10, odgovorno lice projektanta: Suad Omerović, dipl. el.ing. sa brojem dela projekta 02/2001., mesto i datum: Novi Pazar, maj 2021. godine, odgovorni projektant je Suad Omerović, dipl. inž. el. sa brojem licence: 350 0073 15 i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA E", iz Novog

Pazara , ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole je Harun Šaćirović, dipl.ing.arh.,br.licence 330 7355 04.

5.Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane projektnog biroa "HOMENE"d.o.o. Novi Pazar, ulica "Kej 37.Sandžačke divizije" br.10, odgovorno lice projektanta: Suad Omerović, dipl. el.ing. sa brojem dela projekta 02/2001., mesto i datum Novi Pazar, maj 2021. godine, odgovorni projektant je Suad Omerović, dipl. inž. el. sa brojem licence: 350 0073 15 i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA E", iz Novog Pazara , ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole je Harun Šaćirović, dipl.ing.arh.,br.licence 330 7355 04.

5.2.Projekat stabilnih Sistema za dojavu požara urađen od strane projektnog biroa DOO "NP INGPRO" Novi Pazar, ulica Avnoja bb, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, dipl. el.ing. sa brojem dela projekta: DP 38/2001., mesto i datum: Novi Pazar, jul 2021. godine, odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl. el.ing. sa brojem licence: 350 A793 04 i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane prduzeća za inženjering projektovanje I promet "Beling" iz Čačka , ul.5, br.16/1 Atenica. Vršilac tehničke kontrole je Blagoje Stojković, dipl.ing.el.br.licence: 350 3810 03.

6.Projekat mašinskih instalacija(centralno grejanje, podno grejanje) urađen od strane preduzeća za proizvodnju, inženjering I trgovinu "SALCOM" d.o.o. Novi Pazar, ulica "Gojka Bačanina" 12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Salih Salihović dipl.maš.ing. sa brojem dela projekta: P07/2020., mesto i datum: Novi Pazar,20.05. 2021. godine, odgovorni projektant je Salih Salihović dipl.maš.ing. sa brojem licence: 330 7577 04, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA E", iz Novog Pazara , ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole je Suad Suljković dipl.ing.maš.,br.licence 330 L931 13.

6.1.Projekat mašinskih instalacija lifta urađen od strane izrađen od strane projektnog biroa "LIFTPROJEKT", ulica "Klare Feješ Mire" 46, iz Rumenke odgovorno lice projektanta: Milanov Dragana dipl.ing.maš., sa br.licence 333 E019 06 sa brojem dela projekta: PGD-E47/21, mesto I datum: Novi Sad, jun 2021 godine, odgovorni projektant je Milanov Dragana dipl.ing.maš., sa br.licence 333 E019 06 i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "Institut za zaštitu na radu"a.d. Novi Sad, odgovornog projektanta Čeran Borivoja, dipl. ing.maš., sa br.licence 333 0932 03 i brojem tehničke kontrole 02-452-VI/1 , mesto I datum: Novi sad , 25.06.2021. god.

- **Elaborat energetske efikasnosti** urađen od strane projektnog biroa projektnog biroa DOO "NP INGPRO" Novi Pazar, ulica Avnoja bb, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, dipl. el.ing. sa licencom 350 A793 04 koji je ujedno I odgovorni projektant sa brojem dela projekta: EEE 38/21 , mesto i datum: Novi Pazar, jul 2021 godine.
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane projektnog biroa projektnog biroa DOO "NP INGPRO" Novi Pazar, ulica Avnoja bb, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, dipl. el.ing.,sa brojem dela projekta:EZP 38/21,mesto idatum: Novi Pazar,06I 2021 godine.Ovlašćeno lice projektanta je Slavica makojević , dipl. Ing. Arh. Sa licencom IKS: 300 996 04 , MUP: 07-152-1-180/12

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj: 9425, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-72 dana 22.10.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019);

-Punomoćje dato od strane Državnog pravobranilaštva RS, odeljenje u Kraljevu , broj :Dp.182/19 od 18.11.2019.god.

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju(CEOP).

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u lokacijski(izmenjene) uslove,broj:ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021 od 01.04.2021.god.i lokacijske uslove broj:ROP-NPA-24929-LOCA-3/2021 od 01.04.2021.god., utvrđeno da su dati uslovi izgradnje zdravstvenog objekta spratnosti Pr+1 na kat parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u list nepokretnosti broj 9425, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-72 dana 22.10.2021.god., utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 7216/1 KO Novi Pazar upisana na ime Republika Srbija , vrsta prava: svojina,oblik svojine:javna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim (izmenjenim) uslovima, broj:ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021 od 01.04.2021.god.i lokacijskim uslovima, broj:ROP-NPA-24929-LOCA-3/2021 od 01.04.2021.god.,

Investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini kako je propisano u članom 97, stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon i 9/2020) .

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je naknada za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021.).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., i 142., .Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVENOM protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Ugljić,dipl.ing.građ.

Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

