



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-30644-CPA-21/2020
Datum: 08.01.2021. godine
ww.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "DONMEZ INŠAAT" DOO, Mersala Daca i Mithad Daca, ul. Zmaj Jovina br.37 iz Novog Pazara, koji su podneli preko punomoćnice Enise Ljajić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3.,4., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.isn. i 144/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev "DONMEZ INŠAAT" DOO, Mersala Daca i Mithad Daca, ul. Zmaj Jovina br.37 iz Novog Pazara, koji su podneli preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018, od 22.03.2018.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa tri ili više stanova, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 (100 %) u ulici Osmana Đikića u Novom Pazaru. Spratnost stambenog objekta je: Po2 + Po1 + Pr + 6 (podrum2 + podrum1 + prizemlje + šest spratova). Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 2252,35 m². Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 3193,05 m² Ukupna neto površina objekta je: 2531,45 m². Ukupna visina objekta je 21.45m. Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

“DONMEZ INŠAAT” DOO, Mersala Daca i Mithad Daca, ul. Zmaj Jovina br.37 iz Novog Pazara, koji su podneli preko punomoćnice Enise Ljajić, [REDACTED], koji su podneli zahtev za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018, od 22.03.2018.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa tri ili više stanova, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 (100 %) u ulici Osmana Đikića u Novom Pazaru. Spratnost stambenog objekta je: Po2 + Po1 + Pr + 6 (podrum2 + podrum1 + prizemlje + šest spratova). Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 2252,35 m². Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 3193,05 m² Ukupna neto površina objekta je: 2531,45 m². Ukupna visina objekta je 21.45m. Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- PGD Novi - izmenjeni projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “DEA TEAM NP”. ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2020, iz decembra 2020.godine;
- Izvod iz PGD Novi - izmenjeni projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “DEA TEAM NP”. ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2020, iz decembra 2020.godine;
- Ugovor o uspostavljanju službenosti, broj 374690/2-20, od 17.12.2020.godine, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe OPU:1181-2020, od 18.12.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o gradjevinskoj dozvoli usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00 na ime RAT za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje/izmenu gradjevinske dozvole za kategoriju objekta “V i G”;
- Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada Novi Pazar u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara, za izmenu rešenja o gradjevinskoj dozvoli za promene u toku građenja i za objavljivanje na sajtu;
- Punomoćje za zastupanje DONMEZ-Enisa Ljajić, iz decembra 2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Nije dostavljeno punomoćje od svih investitora;**
- 2. Nije dostavljen ugovor o nedostajućoj infrastrukturi;**
- 3. Dostavljeni Izvod iz projekta sa glavnom sveskom nije elektronski potpisan od glavnog projektanta;**
- 4. Nije dostavljen dokaz u uplati odgovarajuće RAT u iznosu od 5660.00din za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, već 5.330,00 dinara, te je potrebno uplatiti razliku;**
- 5. Prema izjavi o nastalim izmenama u toku gradnje utvrđeno je da nastale izmene nisu u skladu sa izmenjenim lokacijskim uslovima br.ROP-NPA-30644-LOCH-19/2020 od 14.09.2020.godine zbog formiranja novih funkcionalnih jedinica i izmena u rešenju parkiranja;**
- 6. Uz projektanu dokumentaciju moraju biti priložene izjave glavnog projektanta i odgovornih projekatata, da li je došlo do izmene kapaciteta usled izmena u toku građenja? U skladu sa tim uraditi tehničku dokumentaciju.**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izmenu građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je predat:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik**

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.