



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-38737-LOCH-2/2021

Datum: 15.12.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PRODINVEST DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, adresa AVNOJ-a 10, za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Zinete Elić, adresa AVNOJ-a 11/13, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE** SE zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-38737-LOCH-2/2021, za izgradnju novog objekta, namena višeporodično-stambeno-pansionsko-poslovni objekat sa trafostanicom, spratnosti Po1+Po2+Pr+9, u ul.Stane Bačanin, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br. 25008 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

## OBRAZLOŽENJE

PRODINVEST DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge adresa AVNOJ-a 10 Novi Pazar, zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-38737-LOCH-2/2021, za izgradnju novog objekta, namena višeporodično-stambeno-pansionsko-poslovni objekat sa trafostanicom, spratnosti Po1+Po2+Pr+9, u ul.Stane Bačanin, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br. 25008 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta, Elvir a Hamidovića, dipl.ing.arh., broj licence 30077804, sa brojem tehničkog dnevnika 005/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, broj 117/2021 od 17.11.2021.godine u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta višeporodično-stambeno-pansionsko-poslovni objekat sa trafostanicom, spratnosti Po1+Po2+Pr+9 na kat. parceli br. 25008 KO Novi Pazar zahteva "zbog:**

1. nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
2. Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog-otvoreno parkiranje (poprečno parkiranje se ne može ostvariti) u blizini raskrsnica(ukrstanje)) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele duz ulice Gojka Bačanina i Stane Bačanina i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine. Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i oivičiti AB ogradom zbog blizine raskrsnice i slabo propusne moći postojećih jednosmernih saobraćajnica)
3. Nedožvoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine
4. Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/ Samostalni savetnik

Nermin Škrijelj, mast.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crmovršanin, dipl.ing.grad.