



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-10252-LOCA-11/2021

Datum: 20.12.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DUKA INVEST DOO NOV PAZAR, adresa [redacted] za izmene lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa [redacted] na osnovu člana 8d.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 52/2021), člana 16. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20), člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10252-LOCA-11/2021, za izgradnju stambeno poslovnog objekta i trafostanice u ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasiifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasiifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosioc zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, zahtev izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10252-LOCA-11/2021, za izgradnju stambeno poslovnog objekta i trafostanice u ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasiifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasiifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar .

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „PROJECT 88“ Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh., br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-01/2020,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,

- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj, tekstualnoj i numeričkoj dokumentaciji:

U glavnoj svesci:

- U zahtevu i glavnoj svesci nije data klasifikaciona oznaka za trafostanicu i procenat udela u ukupnoj bruto površini .

U grafičkoj dokumentaciji:

- Na crtežu "situacija" nije definisan prilaz trafostanici i nisu date njene dimenzije

- na ostalim crtežima nije prikazana trafostanica. - na osnovama podruma nisu date visinske kote .

U tekstualnoj dokumentaciji:

- U tekstualnoj dokumentaciji nije data izjava projektanta u vezi nastalih izmena u odnosu na već izdate lokacijske uslove. - u obračunu zelenila i koeficijenta zauzetosti nije data ukupna površina prizemlja.

U numeričkoj domuentaciji:

- U numeričkoj dokumentacije nije obuhvaćena površina trafostanice u ukupnoj bruto površini.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik

Esma Koničanin, dipl.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.