



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web: www.novipazar.rs,
Broj: ROP-NPA-27706-LOCA-4/2021
Datum: 12.02.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Birsene Bajramović, [REDACTED] iz Novog Pazara podneo punomoćnik Vesna Ravić, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27706-LOC-1/2020 od 04.11.2020.god u pogledu izmene idejnog rešenja zgrade i uslova za projektovanje i priključenje
Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je idejno rešenje br. teh. dnevnika I-01/2020 od januara 2021 urađeno od arhitektonskog studija "NOVA DPI DOO", odgovorni projektant Vesna Ravić, m.i.a, licence br. 300 P984 18

Izmene u idejnom rešenju nove izgradnje odnose se na klasu objekta tako da sada objekat ima klasu : Kategorija V, 95,17% 112222, stambene zgrade sa tri i više stanova i 4,86% 123002, zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Izmene se odnose i na raspored i broj parking mesta, pa su pribavljeni uslovi JKP Parking servis Novi Pazar tako da sada objekat ima 104 parking mesta od potrebnih 108 pa je potrebno novčano nadoknaditi 4 parking mesta i izmena načina grejanja pa se umesto grejanja na struju, kako je dato osnovnim lokacijskim uslovima koji se menjaju, sada zgrada priključuje na JKP Toplana, Novi Pazar. Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-27706-LOC-1/2020 od 04.11.2020.god ostaju na snazi.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene (i u ranijim predmetima kroz objedinjenu proceduru), u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar” broj 3319 od 19.11.2020. kojim se utvrđuje da je potrebno novčano nadoknaditi 4 nedostajuća parking mesta.
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara 09.20 broj 217-17004/20-1 od 08.01.2021.god izdati od MUP-a, Odeljenje za vanredne situacije

- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od JKP „Gradska toplana” br. od 15.01.2021.god. uz konstataciju da je izgradnja potrebne infrastrukture u planu JKP „Gradska toplana” .
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-25522-21 od 11.02.2021. god izdati od JP „EPS Distribucije”. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima pod tačkom B, C i D, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozovle.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se i:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-27706-LOC-1/2020, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) 320,00 din republičke administrativne takse i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-27706-LOCA-4/2021 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:
Nihat Crnovršanin, d.i.g.