



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA- 25482-LOC-1/2021

Datum: 02.09.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar podneo punomoćnik Društvo sa ograničenom odgovornošću "SEA", Novi Pazar iz Novog Pazara, ul. Vase Pelagića bb, a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 115/2020), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju niskonaponskog 0.4kv kablovskog voda iz mbts 10/0,4kv „Varošmala“ za priključenje stambenoposlovnog objekta Delić izgradnja d.o.o ul.Gojka Bačanina

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: kp broj: 844 , 846, 810, 958/1, 957 sve KO Novi Pazar.;

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100% 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Priključak stambeno-poslovnog objekta niskonaponskog 0.4kV kablovskog voda

iz MBTS 10/ 0,4kV „VAROŠ MALA“ za priključenje stambeno-poslovnog objekta Delić izgradnja d.o.o. ul. Gojka Bačaninana K.P. br. 844 i 846 K.O. Novi Pazar na distributivni sistem električne energije će biti izveden prema Uslovima za projektovanje i priključenje koje je definisala Elektroprivreda Srbije d.o.o. Beograd - Ogranak

Novi Pazar broj broj 8K.1.1.0-D-07.06-107272-20 od 10.04.2020.god. Za napajanje stambeno-poslovnog objekta potrebno je izgraditi niskonapovski vod 0,4kV u dužini od oko 203m koji će biti priključen u postojeću TS 10/0,4 kV „Varoš Mala“.Kablovski vod biće položen celim delom u novoizgrađenu kablovsku kanalizaciju preko katastarskih parcela 957, 958/1, 810, 844, 846 K.O. Novi Pazar (videti skicu). Novoprojektovani kablovski vod se polaže od TS 10/0,4 kV „Varoš Mala“ do nove šahte

ŠN1. Zatim skreće desno do ŠN2, i još jednom skreće desno kroz novu kablovsku kanalizaciju kroz šahte ŠN3, ŠN4, ŠN5 i ŠN6 koje se nalaze sa desne strane ulice do samog ivičnjaka. ŠN6 se nalazi ispred objekta za priključenje, i dalje će kablovski vod ići do MRO kroz ulaz stambenog objekta Delić izgradnja d.o.o. ul. Gojka Bačanina na K.P. br.844 i 846 K.O. Novi Pazar. (skica kablovske kanalizacije je data u crtežu budućeg stanja). 10(20)0,4kV "Čolaković" 1x630 kVA položu se ukablovsku kanalizaciju tri iskonaponska 0,4kV voda tipa i preseka PP00-A 4x150 mm2do KPK na objektu za napajanje stambenog objekta.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradsli centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014 i 4/2014, 8/2016, 3/2017,7/18,4/19 i 3/20).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:

ELEKTROENERGETIKA Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima. Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 9 trafostanica 1x630 kV, 2x630 Kv I to: TS"Čardače 2" 2x630 kVA, TS"Šestovo 3" 1x630 kVA, TS"Biserovača 2" 1x630 kVA, TS"Salakovac 1" 2x630 kVA, TS"Drum" 1x630 kVA TS"Gerentološki centar" 2x630 kVA, TS"Tereni Bukreš" 2x630 kVA, TS"Poila 1" 2x630 kVA., TS"Erozija" 2x630 kVA. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 15 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica. U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustinom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno. Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora uvoćenjem drugih goriva u distribuciju.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

-

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 953-306-17624/2021 od 12.08.2021. koj izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoća javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

-

GRADEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predvidna

.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Na osnovu Obaveštenja br. 13143-2 Od 18.08.2021. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje

– Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-12408/21 od 19.08.2021. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vodenje i ukrštanje broj: 059/21 od 19.08.2021. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vodenje i ukrštanje broj: 378807/3-2021 od 30.08.2021. Telekom Srbija,

- Obaveštenje od strane JKP „Gradska toplana” Novi Pazar., od 10.04.2020. god

- Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.77/2021 od 20.08.2021.god. pribavljeni u ovom postupku.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije P06-04/21, urađeno od strane projektnog biroa „SEA” DOO, Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Izet Zogić, d.e.đ., Broj licence 350 440003, urađeno je u skladu sa važećim planom, s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl. list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00

din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-25482-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara kao i 500,00 za naknadu za CEOP.

Savetnik:

Koničan E., d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Čmvršanin Nihat, d.i.g.

