



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA- 16994-LOCH-4/2021

Datum: 25.8.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Safet Šmaković, a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnje ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, i 9/2020 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju dela niskonaponskog voda 0,4kV

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 5283, 5295, 5285 i 5307 KO Novi Pazar

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

#### PODACI O OBJEKTU:

Postupajući po zahtevu investitora ODS "EPS Distribucija" d.o.o Beograd, Ogranak Novi Pazar, a radi stvaranja uslova za napajanje elektrišnom energijom objekta Faruka Hamidovića u ul. Boška Buhe u Novom Pazaru, neophodno je uraditi niskonaponski vod koji će biti priključen na postojeću NN mrežu izvod iz MBTS 10/0,4 kV "Filter 1" 630 kVA, dato na situaciji postojeg stanja u grafičkom delu projekta.

Planirano je da se niskonaponski vod izvede sa ukupno dva (2) stuba tipa AB 9/1000 u skladu sa priloženom situacijom budućeg stanja. U projektu se daje i sinhroni plana gde su na izvodu iz plana za pomenuto područje nanosena stubna mesta postojećeg i budućeg stanja i vidi se tačna pozicija stubova niskonaponske mreže u odnosu na planiranu infrastrukturu.

Energetska niskonaponska mreža predviđena je da se uradi kao nadzemna na armiranobetonskim stubovima tip AB 9/1000 i sa snopom tip SKS 3 x 70 + 60/10 + 2 x 16 mm<sup>2</sup>.

Niskonaponska mreža planirano je da se uradi u ukupnoj dužini približno cca ~ 60 m, od postojećeg AB stuba 9/1000 pod rednim brojem PS-1, a koji je prikazan na situaciji, i koja je sastavni deo ovog projekta.

Pri montaži opreme na stubovima treba voditi računa o sigurnosnim rastojanjima.

Trasa budućeg niskonaponskog voda delom ide trotoarom a delom preko tuđe parcele pa je potrebno pribaviti saglasnosti vlasnika parcele za niskonaponskog voda .

**PLANSKI DOKUMENT:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/17, 3/18 i 7/18, 3/20)

## **PRAVILA URAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU**

### **Mreža 0.4 kV**

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje) na niskom naponu.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐEVINSKI** katastarskog plana vodova br. 956-306-18011/2021 od 17.8.2021. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### ***Uslovi za projektovanje***

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

### ***Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje***

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) broj: 060/21 od 20.8.2021. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 283554-3-2021 od 06.7.2021. Telekom Srbija.
- Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.83/2021 od 24.8.2021.god. kao i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 02/05-2021, urađeno od strane SGZR „ARHIPROJEKT” Tutin, Glavni projektant Safet Šmakovi d.i.e., broj licence 350 C010 05. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazarau roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na brojROP-NPA-16994-LOCH-4/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i Naknada za CEOP 500,00din.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.