



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs),

Broj: ROP-NPA-2811-LOC-1/2021

Datum: 25.02.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, [REDACTED], podneo punomoćnik Suat Ljajić, glavni gradski urbanista, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

za rekonstrukciju dela ulice Hercegovačke

### **PODACI O LOKACIJI:**

**Broj katastarske parcele:** 4644, 4763, 11372 i 76100 KO Novi Pazar (delovi parcela)

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

**KLASA OBJEKTA:** kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 211201 – ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja.

### **PODACI O OBJEKTU:**

Predmet projekta je rekonstrukcija postojeće Hercegovačke ulice na delu između ulica Boško Buha i Ras. Hercegovačka ulica je presvučena asfaltom koji je u veoma lošem stanju, kolovoz je oivičen oborenim belim betonskim ivičnjakom 18/24cm koji je takođe u veoma lošem stanju, na nekim lokacijama duž ulice i nedostaje. Odvodnjavanje se vrši zatvorenim sistemom kišne kanalizacije koji je takođe u lošem stanju a koji je predmet sanacije u okviru posebnog Hidrotehničkog projekta.

Projektnim rešenjem se težilo da se zadrži postojeća geometrija ulice kao i širina kolovoza. Širina kolovoza od stacionaže 0+000.00 – 0+387.39 iznosi 5.0m, a od stacionaže 0+402.19 – 0+459.45 iznosi 4.0m.

Kolovoz saobraćajnice oivičen je belim betonskim ivičnjakom „uspravnim“ 12/18cm sa nadvišenjem h=6.0cm.

U nivelacionom smislu vrednosti podužnih nagiba primenjenih za formiranje nivelete saobraćajnice iznose min. in=0.80% i maks. in=6.0%. Poprečni nagib kolovoza iznosi ip=2.0%. Iza ivičnjaka projekovan je trotoar od betona čija širina zavisi od širine predmetne K.P. 11372 na kojoj se nalazi Hercegovačka ulica odnosno postojećih ograda koje se nalaze van svojih parcela a u K.P. 11372. Tako da na nekim potezima trotoar ima širinu od približno 1.0m dok na nekim lokacijama duž saobraćajnice bilo je toliko mesta da se omogući puna širina kolovoza i oivičenje.

Rekonstrukcijom je obuhvaćeno struganje postojećeg asfalta kao i uklanjanje kolovoznog zastora. Zamena svih ivičnjaka i uklanjanje postojećeg betonskog trotoara sa zastorom u granicama K.P. 11372.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa kolovoza postojeće Hercegovačke ulice vrši se preko slivnika i zatvorenog sistema kišne kanalizacije. Rekonstrukcijom saobraćajnice težilo se očuvanju funkcije postojećih slivnika pri čemu će se odvodnjavanje saobraćajnice obavljati na isti način kao i pre rekonstrukcije,

sistemom kišne kanalizacije. Sanacija postojeće kišne kanalizacije je predmet posebnog projekta odnosno projekta Hidrotehničkih objekata.

**PLANSKI DOKUMENT:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/17, 3/18 i 7/18, 3/20)

## **PRAVILA URAĐENJA ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

...

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:** Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-2339/2021 od 10.02.2021. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### ***Uslovi za projektovanje***

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

### ***Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje***

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) broj: 007/21 od 22.02.2021. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 52272/3-2021 od 11.02.2021. Telekom Srbija.
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.11/2021 od 23.02.2021.god.
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje 8K.1.1.0-D-07.06.-46495-21 od 22.02.2020. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije VIA\_0011\_03/20, urađeno od strane Dušan Mraović pr agencija za projektovanje i konsalting „Viakor”, Beograd, Glavni projektant Dušan Mraović, dipl.građ.inž., broj licence 315 K835 11. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**ROK VAŽENJA** Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-2811-LOC-1/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 500,00 din.

Savetnik:  
Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:  
Nihat Crnovršanin, d.i.g.