



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-20064-LOCAH-14/2021

Datum: 27.08.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Društvo sa ograničenom odgovornošću IDEA-LUX GNILA [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića iz Novog Pazara [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

#### LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-20064-LOCH-5/2021 od 25.02.2021.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom prema dostavljenom separatu izmena projekta za građevinsku dozvolu sa izmenama nastalim u toku građenja na osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoca javnih ovlašćenja.

#### USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

-Uslovi JKP "Parking servis" izdati 12.08.2021.god.

-Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" br. 76/2021 od 19.08.2021.god.

-Uslovi "EPS" br. 8K.1.1 0-D-07.06.-162653-21 od 23.08.2021.god. Uz uslove je dostavljen Ugovor o pružanju usluge za priključenje.

**Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaocem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.**

Uz zahtev je dostavljen Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, br. Teh dokumentacije Idr-30/21, iz jula 2021 urađeno od strane projektnog biroa „Project M”, Novi Pazar, ul. ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž.arh. broj licence 300 K 48011, stičući, na osnovu člana 8d, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NP~~A~~0064-LOCH-5/2021, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15, 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazarau roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-20064-LOCH-14/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplat republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 din naknade za CEOP.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.