



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-38681-LOC-1/2021

Datum: 30.11.2021.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Nedžada Džankovića iz [REDACTED], , podneo punomoćnik Akcionarsko Društvo "UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar" iz Novog Pazara, ul. Rudera Boškovića br. 13, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 7/2018, 2/2019 i 1/2020) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 115/2020) .izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa dva stana , kategorije B klasifikaciona oznaka 112112 .

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 8357/2 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 i čl.13st. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 500-2021 urađenom od strane DOO AD "Ukras" Novi Pazar, ul. Rudera Boškovića glavni projektant Edin Mustafić master inženjer arh. licenca br. 300 P 795 18, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U USLOVIMA IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

U postupku objedinjene procedure pribavljeni su uslovi imaoaca javnih ovlašćenja i u uslovima EPS DISTRIBUCIJE doo Beograd , Ogranak Elektrodistribucij Novi Pazar , br. 8K.1.10-D-07.06-102439-20 od 19.11.2021.g. u kojima se kaže :

„Lokacija budućeg stambenog objekta se nalazi u ulici Dositejevoj koja pripada konzumu trafostanice 2Jošanica 1“ koja po merenjima službe za upravljane radi u režimu preopterećenja i nisu moguća dalja priključenja iste.“

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVUNa lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih.Prigovor se podnosi preko

Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-38681-LOC-2/2021, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati o uplati republičke administrativne takse u od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknada za CEOP 500,00 dinara.

Savetnik:

E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac Odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.grad.