



## Republika Srbija Grad Novi Pazar

### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-38639-LOC-1/2020

Datum: 22.01.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.

██████████ podneo Dragan Ješić ██████████ preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju kablovskog voda 20kV

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 10112 i 9800 KO Novi Pazar

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

**KLASA OBJEKTA:** kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

**PODACI O OBJEKTU:** Zbog izgradnje stambeno-poslovnog objekta DONMEZ INŠAAT d.o.o. u ulici Osmana Đikića, a zbog nemogućnosti da se novoizgrađeni objekat priključi na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, a po saglasnosti elektrodistribucije u N. Pazaru broj 09/137u/2017 od 14.11.2017. godine potrebno je izgraditi novi kablovski 20 kV vod koji će se priključiti na postojeći kablovski 20kV vod TS 10/04 kV „DOMSKI SOKAK“ - TS 10/04 kV „1 MAJ“ do buduće DTS 10/04 kV “Osmana Đikića“ po principu ULAZ IZLAZ. Deonica kablovskog voda 20kV koji se gradi polazi od ulice 1 Maj u kojoj će biti postavljena nova šahta 1 a koja se nalazi na koordinatama Y – 7461261,62; X –4776939,55 gde će biti priključena na postojeći kablovski 20kV vod TS 10/04 kV „DOMSKI SOKAK“ - TS 10/04 kV „1 MAJ“ i kretala bi se desnom stranom kraka ulice Osmana Đikića do buduće sahte 2 koja se nalazi na koordinatama Y –7461279,88; X – 4776937,61i dalje nastavlja do buduće DTS 10/04 kV “Osmana Đikića koja se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta DONMEZ INŠAAT d.o.o ka k.p 9798 po principu ULAZ-IZLAZ.

Za izradu novog kablovskog voda 20kV biće korišćen kabl tipa XHE 49-A- 3x (1x150) mm<sup>2</sup> . Novi kablovski 20kV vod biće postavljen u novoj kablovskoj kanalizaciji koja je izgrađena od plastičnih juvidir cevi  $\phi$ 110, koje su poležene u kanalu posutom sitnim peskom bez kamena u dva sloja ispod i iznad cevi debljine od po 10cm. Iznad kabla na debljini od 10 cm treba položiti PVC štitnike (mehaničku zaštitu) a 30 cm ispod površine tla treba položiti upozornu traku.

*Napomena: Buduća DTS 10/04 kV “Osmana Đikića nije predmet ovog projekta.*

**PLANSKI DOKUMENT:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/17, 3/18 i 7/18, 3/20)

## **PRAVILA URAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU**

### Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:** Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-01-306-65/2021 od 05.01.2020. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### ***Uslovi za projektovanje***

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Na osnovu Obaveštenja br. 94-2 od 11.01.2021. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

– Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-233/21 od 08.01.2021. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

### ***Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje***

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) broj: 002/21 od 11.01.2021. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar

- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 7489/3-2021 od 08.01.2021. Telekoma Srbija.

- Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.2/2021 od 21.01.2021.god. kao i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije P-11/2020, urađeno od strane „SEA”doo Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Izet Zogić, d.i.e., Broj licence 350 4400 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu

dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**ROK VAŽENJA** Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-38639-LOC-1/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:  
Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:  
Nihat Crnovršanin, d.i.g.