



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs

Broj: ROP-NPA-15923-LOCA-17/2021

Datum: 05.08.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ramija Nasrallah iz [REDACTED], ul. [REDACTED] podneo punomoćnik Plojović Dževad, ul. [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020 i 52/21) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15923-LOC-5/2017 od 11.08.2017.god., u pogledu ukupne bruto izgrađene površine, organizacije podruma, prizemlja i sprata, kao i izmene uslova za projektovanje i priključenje. Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. teh. dnevnika 06/2021 od aprila 2021.godine, urađen od projektnog biroa "PROJECT 88", glavni projektant Dževad Plojović, d.i.a, licenca br. 300 P314 17.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br.70/2021 od 04.8.2021.god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova;
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara MUP- Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru 09.20 br.217-10003/21 od 19.07.2021.god;
- Uslovi JKP "Parking servis Novi Pazar" od 25.02.2021.godine.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se i:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) Dokaz o plaćenim administrativnim taksama;

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br.ROP-NPA-1593-LOC-5/2017.god., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 320,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm taksama („Sl. list opštine Novi Pazar“, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara“ br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj:ROP-NPA-15923-LOCA-17/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.