



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-7571-LOC-1/2021
Datum: 25.03.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "Trgo kemo group" d.o.o. Novi Pazar, ul.Mihajla Pupina bb iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Urbopolis" doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul.Šumatovačka broj 8, iz Beograda(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Miodarga Ralevića, [REDACTED]), a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7571-LOC-1/2021, od 19.03.2021.godine za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta na K.P. 944, 945, 946, 947 i 948, sve KO Novi Pazar Ul. Relje Krilatice, Novi Pazar, klasifikacione oznake 112222 V - Stambene zgrade sa tri ili više stanova - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, u odnosu 91,32% i klasifikacione oznake 123001 B - Zgrade za trgovinu na veliko i malo - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd, u odnosu 8,61%, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "Trgo kemo group" d.o.o. Novi Pazar, ul.Mihajla Pupina bb iz Novog Pazara, koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Urbopolis" doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul.Šumatovačka broj 8, iz Beograda(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Miodarga Ralevića, [REDACTED]), za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7571-LOC-1/2021, od 19.03.2021.godine za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta na K.P. 944, 945, 946, 947 i 948, sve KO Novi Pazar Ul. Relje Krilatice, Novi Pazar, klasifikacione oznake 112222 V - Stambene zgrade sa tri ili više stanova - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, u odnosu 91,32% i klasifikacione oznake 123001 B - Zgrade za trgovinu na veliko i malo - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd, u odnosu 8,61%,

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Urbopolis” doo PD za prostorno planiranje Beograd, ul.Šumatovačka broj 8, iz Beograda, odgovornog lica projektanta Medene Milić i glavnog projektanta Miodraga Ralevića dipl.inž.arh., broj licence 300 6861 04 sa brojem tehničkog dnevnika 24-2/2021-0 iz februara 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- 1. Taksa za izdavanje lok.uslova nije dobra;**
- 2. Nema dwg crteza, nema dwg od geometra.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,
Nemin Škrijelj, dipl.ing.arh
Savetnik,
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.