



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-25744-LOCAH-6/2021

Datum: 26.08.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu TRGO KEMO GROUP [REDACTED] Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almedina Curica [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/18) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl.RS", br.115/2020.), menja:

#### LOKACIJSKE USLOVE

br. ROP-NPA-25744-LOCH-2/2017

Višeporodično-stambeno-pansionsko-poslovni objekat,

2Po+Pr+9, ul. Stane Bačaniin, KP 728,729,730/1 i 730/2 KO Novi Pazar.

Menja se idejno rešenje ROP-NPA-25744-LOCAH-6/2021 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije „JKP Parkin servis Novi Pazar“ Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, prema priloženom Idejnom rešenju br. NOVI PGD-00/2020, urađeno od strane "TRGO KEMO GROUP" d.o.o. ul. Mihaila Pupina bb., Novi Pazar glavni projektant Iljaz Maljevac, d.i.a., Broj licence 300977404 U toku postupka izmene lokacijski uslova pribavljena je i nova kopija plana i katastar vodova. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16816-LOCH-2/2017 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:

#### Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu, priključak za objekat će biti izveden prema uslovima JP EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Novi Pazar br 8k.1.1.0-D-07.06-171839-21 od 23.08.2021.
- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-10374/21-1 od 03.08.2021. izdati od Ministarstva
- unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije.
- Uslovi od JKP Parkin servis Novi Pazar br. 2090 od 19.08.2021

**Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije“ konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji**

*nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.*

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama
4. Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se TRGO KEMO GROUP za zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25744-LOCAH-6/2021, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoца javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

*Idejno rešenje br. Teh dokumentacije NOVI PGD-00/2020, urađeno od strane "TRGO KEMO GROUP" d.o.o. ul. Mihaila Pupina bb. , Novi Pazarglavni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a., Broj licence 300977404, urađeno je u skladu sa važećim planskim dokumentom, stiš što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA : Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25744-LOCH-2/2017 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00din. i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15 i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 320,00din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA –25744-LOCAH-6/2021 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Nermin Škrijelj, mas.inž.arh

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.