



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-15332-LOCH-4/2021

Datum: 10.08.2021.god.

*Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo punomoćnik Suat Ljajića, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a, 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:*

## **LOKACIJSKE USLOVE**

### Za izgradnju

gradske saobraćajnice, ul. Stanislava Bakračevića

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: 333, 24980/1, 23060/37, 23060/39, 23060/41, 23060/44, 23060/46, 23060/48, 23060/49 I 23060/51 sve K.O. Novi Pazar, Novi Pazar.

Površina katastarske parcele: infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100%, 211201 Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja

PODACI O OBJEKTU: Na postojećem potesu planiran je nastavak ulice Branislava Bakračevića na delu obdaništa Šestovo do asfaltiranog dela ulice koji se uključuje na Državni put IB reda br .29 (ulica Stevana Nemanje). Pomenuta saobraćajnica je izuzetno važna s obzirom da prema Planu generalne regulacije za taj deo grada Novog Pazara ona predstavlja gradsku saobraćajnicu koja prati Šestovski potok. Prema Planu generalne regulacije za taj deo grada širina ulice 5m i trotoari sa obe strane kolovoza širine 1,5m. Uključenje na Državni put (radijusi lepeza) je izveden i ovaj projekat ne obuhvata taj dio ulice. Konfiguracija terena na predmetnom potesu je brdska.

Novoprojektovani dio ulica ima dužinu od 200,08m i krak koji je dužine 28,45m. Za konstruisanje ulice korišćeni su poluprečnici horizontalnih krivina u rasponu od 10m do 120m, bez prelaznih krivina. Poluprečnici vertikalnih krivina kreću se u rasponu od 300 m do 1500m, a podužni padovi ulica od 8,02% do 10,54%. Podužni padovi ulica prate konfiguraciju terena i zato se javljaju relativno veliki padovi. Poprečni padovi ulica su jednostrani i to do 2.5%. Širina kolovoza ulice je B=5m a širina trotoara je 1,5m obostrano.

Predviđena je kolovozna konstrukcija za srednje težak saobraćaj i to u slojevima:

- AB 11-s d=4cm
- BNHS 22 d=7 cm
- Drobljeni kameni agregat 0/31 d=15cm

□ Drobljeni kameni agregat 0/63 d=20 cm

Na mestima gde se javila potreba za izradom nasipa, nasip će se izvesti od materijala iz iskopa koji zadovoljava kriterijume za izradu nasipa.

**PLANSKI DOKUMENT:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/2014 i 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/18, 4/19 i 3/20)

Uličnu mrežu ovog dela grada čine:

izcrta. magistrala.....16-26m  
izcrta. saobraćajnice.....13m  
i. saobraćajnice.....8,0m  
9067. saobraćajnice.....3.5m-širina kolovoza

Državni put prvog reda IB br. 29 u obuhvata plana predstavlja i gradsku magistralu (na ovom delu ulica Miodraga Jovanovića), dok je gradska saobraćajnica Državni put IIA reda br. 199 (ulica Stefana Nemanje), a sabirna ulica je Šestovski potok. Mreža **pristupnih ulica** je data na grafičkom prilogu zajedno sa gradskom magistralom i gradskom saobraćajnicom. Iako je Generalnim urbanističkim planom predviđeno da širina ulica bude min. 5m, na smanjenje tog profila uticala je nedozvoljena gradnja u gusto naseljenim delovima naselja kao i konfiguracija terena.

Objekti predviđeni za izgradnju biće planirani na odstojanjima od Državnih puteva definisanim prema građevinskim linijama.

Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza državnog puta IB br. 29 od početka granice plana na stacionaži km 110+742 do stacionaže km 110+914 vrši se slivnicima za teški teretni saobraćaj prečnika 400 mm, armirano-betonskim bubnjevima prečnika 500 mm i odvodnim cevastim kanalima prečnika 600 mm. Odvodnjavanje ulične mreže vrši se dvojako. Delovi grada koji imaju izgradjenu atmosfersku kanalizaciju odvodnjavanje kolovoza obavljaju preko nje, dok se atmosferska voda sa ulica koje nemaju izgradjenu atmosfersku kanalizaciju sliva na ulice sa kanalizacijom, a u delovima grada bliže vodotokovima odvodnjavanje obavlja otvorenim kanalima do recepijenta.

Trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih puteva .

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi

zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3m sa svake strane

minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.5m

minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanal do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi visina od 7m od najviše kote kolovoza do lančaničice, pri najnepovoljnijim temperturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa predmetnim putem

predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja

na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)

ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.

Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) predmetnog puta potrebno je obratiti se JP „Putevi Srbije“ **zapribavljanje** uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije, izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 14 Zakona o javnim putevima i članom 133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.

Broj i geometrija saobraćajnih priključaka, rešenje problematike postojećeg i budućeg pešačkog, stacionarnog, biciklističkog, javnog gradskog saobraćaja, rekonstrukcija putne mreže, izgradnja kružnih raskrsnica, planiranje zelenila i kontrola pristupa na državnim putevima obavezno se treba bazirati na Pravilniku o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. Glasnik RS br.50/2011).

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima.

Postojeće ulice katastarski definisane, grafičkim prilogom regulacije se zadavaju. Navedeni elementi koji su sadržani na grafičkom prilogu, čine jedinstvenu regulacionu bazu.

## Nivelacija

Elementi nivelacije urađeni su na osnovu vertikalne predstave dobijene iz Digitalnog Modela Terena postojećeg ortofoto plana. Generalna nivelacija u obuhvatu Plana, definisana je projektovanim visinama u raskrsnicama saobraćajnica. Prilikom izrade plana nivelacije vodilo se računa da projektovane visine maksimalno prate postojeći teren. Kod saobraćajnica koje imaju kvalitetan asfaltni zastor, u raskrsnicama se treba pridržavati postojećih visina i niveleta.

Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona će se preciznije definisati u skladu sa tehničkim zahtevima i rešenjima. Nivelacija površina data je u grafičkom prilogu 02 – Plan regulacije i nivelacije.

Nivelacioni elementi Plana nivelacije, koji su sastavni deo grafičkog priloga, mogu služiti za generalno sagledavanje projektovane konfiguracije terena prilikom projektovanja infrastrukturnih objekata, a za sve ostale potrebe neophodni su naknadni geodetski radovi koji će omogućiti projektovanje izvođačkih elemenata svih tipova objekata.

Kroz izradu tehničke dokumentacije za javne saobraćajne površine, u okviru definisane regulacije saobraćajnice, dozvoljena je promena niveleta, elemenata poprečnog profila i mreže infrastrukture (dimenzije instalacija i raspored instalacija u profilu), kao i uvođenje nove infrastrukture.

**PRISTUP PARCELI: /**

**VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /**

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Nisu naznačeni objekti koje je potrebno ukloniti**

Na osnovu Kopije katastarskog plana vodova br. 956-306-16391/2021 utvrđeno je da na datoj trasi ne postoje evidentirani vodovi, osim TT voda koji je izveden do planiranog nastavka ulice.

**GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /**

**ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /**

FAZNOST RADOVA: nije predviđna

**PARKIRANJE: /**

**UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /**

**OGRADIVANJE PARCELE: /**

**USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:**

***Uslovi za projektovanje***

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br. 88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

***Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje***

-Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 330902/3-2021 od 30.7.2021. Telekoma Srbija

- Uslovi za projektovanje od JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" br. 67/2021 od 04.08.2021.god.

-Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od JKP Vodovod i kanalizacija, br. 050/21 od 04.08.2021.

- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od Elektro distribucije Srbije, ogranak Elektro distribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-150115-21 od 04.08.2021.

*Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. tehničke dokumentacije br. 2/2021, urađeno od strane JP Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara, Novi Pazar, odgovorni projektant Hidajet Lukač, dipl.inž.građ., broj licence 312 D177 06, koje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova, s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-15332-LOCH-4/2021Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.