



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
IV/07 broj: ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021  
Datum: 01.04.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Republike Srbije-Republička direkcija za imovinu, iz Beograda, [REDACTED], podneo punomoćnik Šefadil Spahić, iz Novog Pazara [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/18) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020), menja:

**LOKACIJSKE USLOVE**  
br. ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021 u delu uslova za MUP, odeljenje za vandredne situacije u Novom Pazaru, a prema priloženom idejnom rešenju br. 004/19 urađenom od strane urađenom od strane "BF gradnja" ul. "12. Srpske brigade" M-12 Novi Pazar, glavni projektant Elvir Hamidović.d.i.a. licenca br. 300776804. Svi ostali uslovi iz lokacijski uslova br. ROP-NPA-24929-LOC-3/2020 ostaju na snazi.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi od MUP-a br: 217-4349/21 od 01.04.2021.g.

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se "BF gradnja", zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoća javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 004/19, urađeno od strane strane "BF gradnja" ul. "12. Srpske brigade" M-12 Novi Pazar, Glavni projektant Elvir Hamidović.d.i.a. licenca br. 300776804, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24929-LOCA-4/2021 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00din. i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 320,00din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA – 24929-LOC-4/2021 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik  
Nermin Škrijelj mast.inž.aarh.

M.P. Rukovodilac odeljenja:  
Nihat Crnovršanin, d.i.g.