



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-22578-LOCA-5/2021**  
**Datum: 23.06.2021.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Merfaz i dr. Kurtanovića, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), Rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverne poslove grada Nov Pazar, broj 112-239/21, od 14.06.2021.godine, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-22578-LOCA-5/2021, od 20.06.2021.godine, podnet od strane Merfaz i dr. Kurtanovića, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Merfaz i dr. Kurtanovića, [REDACTED], koji je zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-22578-LOCA-5/2021, od 20.06.2021.godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat izmene projekta za gradjevinsku dozvolu, urađen od strane Projektnog biroa DOO „Still haus“ Novi Pazar, Ul. Oslobođenja broj 9 Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin. Glavni projektant je Sadija Kavrajić, dipl. Inž.arh. broj licence 300 2361 03, sa brojem dela projekta G-8/2021 iz maja 2021.godine;
2. KT plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, potpisan od strane Fejzovic Emra, inž.geod., od 18.08.2016.godine;
3. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
4. Punomoćje za zastupanje, od 15.11.2020.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je uz zahtev priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Separat sadrži nedostatke i to:

- **U glavnoj svesci nije dat tačan udeo u procentima u odnosu na ukupnu površinu objekta za poslovni prostor;**
- **Postoji neusaglašenost u pogledu funkcionalnih celina u glavnoj svesci, tekstualnoj dokumentaciji i grafičkoj dokumentaciji;**
- **U numeričkoj dokumentaciji nije dat broj funkcionalnih celina.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**  
**Esma Koničanin, dipl.ing.arh.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**