



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10848-LOCA-4/2021

Datum: 14.12.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu ANAMAN DOO NOVI PAZAR, adresa [ime Kovačevića bl.], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, adresa [], na osnovu člana 8.d i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10848-LOCA-4/2021 za izgradnju stambeno poslovni objekat, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 11222 na katastarskoj parceli br. 9692/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

ANAMAN DOO NOVI PAZAR podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10848-LOCA-4/2021 za izgradnju stambeno poslovni objekat, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 11222 na katastarskoj parceli br. 9692/1 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Mirsada Tarhaniša, dipl. ing. arh, broj licence 302 D400 06 sa brojem tehničkog dnevnika 01/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „N PAZAR“, 122/2021 od 30.11.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli 9692/1 Ko Novi Pazar „podnosiocu zahteva“ zbog:

1)Nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje pri izmeni građevinske dozvole,

2)Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog, otvoreno parkiranje(poprečno parkiranje se ne može ostvariti) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele duž jednosmerne slabo propusne ulice Stanice Spasojević i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine. Potrebno ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m(zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanju invalida i pešaka i oivičiti zaštitnim grednim ivičnjakom podužne boxove za parkiranje ukoliko je u mogućnosti ostvariti ih).

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/samostalni savetnik:

RUKOVODILAC

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik