



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-24305-LOCA-16/2021
Datum: 19.03.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Danabe Duštinac i Dževada Škrijelja, adresa ul.Šabana Koče br.69, Novi Pazar za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24305-LOCA-16/2021 za dogradnju postojećeg objekta, namena Stambeno-poslovni objekat-kolektivno stanovanje Spratnost Po+P+5, dogradnja do Po+P+5+Pk u toku gradnje ,ul. Šabana Koče br.069, Novi Pazar, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br. 3142/7 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Danabe Duštinac i Dževada Škrijelja, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24305-LOCA-16/2021 za dogradnju postojećeg objekta, namena Stambeno-poslovni objekat-kolektivno stanovanje Spratnost Po+P+5, dogradnja do Po+P+5+Pk u toku gradnje ,ul. Šabana Koče br.069, Novi Pazar, kategorije objekta

V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br. 3142/7 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat izmena projekta od strane „NINA-E., Novi Pazar, glavnog projektanta Esada Muminovića dipl.ing.arh., broj licence 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priložen Separat izmena projekta,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke , i to :
- **u zahtevu nije dat tačan broj funkcionalnih celina za planirani objekat,**
- **nije tačan podatak o ukupnoj bruto površini objekata na parceli,**
- da je uz zahtev priložen Separat izmena projekta,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju, ali da **administrativna taksa za izdavanje lokacijskih uslova nije uplaćena u propisanom iznosu.**

Uz zahtev je priložen Separat izmena projekta u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Separat izmena projekta sadrži nedostatke u glavnoj svesci, delu arhitekture i tekstualnoj dokumentaciji i to:

U glavnoj svesci:

-klasifikacija za namenu prizemlja nije tačna, podaci o spratnosti i visini postojećeg objekta nisu tačni jer se radi o izmeni u toku građenja , a ne o dogradnji objekta koji je u izgradnji.

U tekstualnoj dokumentaciji:

-u naslovu idejnog rešenja nije tačna spratnost postojećeg objekta, nije dat proračun koeficijenta zauzetosti.

Posle ispunjenja formalnih uslova pristupiće se daljem postupanju po zahtevu.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Esma Koničanin, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik
Sanela Mustafić, dipl.pravnik