



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-1578-LOCA-7/2021
Datum:23.03.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nermina Kolašinca, adresa 28.Novembra 28/55, Novi Pazar za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Enise Ljajić, adresa [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020,), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1578-LOCA-7/2021, za izgradnju stambeno poslovne zgrade, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 3730 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nermin Kolašinac, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Enise Ljajić, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1578-LOCA-7/2021, za izgradnju stambeno poslovne zgrade, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 3730 KO Novi Pazar .

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „ DEA TEAM NP“ Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh.,br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije 08/2020.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 16/21 od 23.02.2021.godine u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da nisu u mogućnosti da se izdaju uslovi za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli br.3730 KO Novi Pazar “podnosioca zahteva” zbog:

- 1) Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,**
- 2) Planirano proširenje otvorenog parkiranje ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i gražnog) ulaza/izlaza dužini pružanja parcele zbog bezbednosti pešaka,**
- 3) Ne može se povećavati broj parking mesta otvorenog parkinga u o odnosu na prethodno izdate uslove od Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar br.12/2018 i mora se izvršiti osiguranje i oivičenje otvorenog parkinga i ulaza/izlaza sa parcele.**

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, , 16/21 od 23.02.2021.godine u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da u postupku izdavanja lokacijskih uslova u okviru objedinjenje procedure elektronskim putem, za izdavanje stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr++7 na k.p.3730 KO Novi Pazar, u skladu sa čl.20.st.2.Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik Rs”, br.115/2020), I utvrdila nedostatke u sadržini idejnog rešenja zbog ne može da izda uslove, pa vas u skladu sa čl.12.st.2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) molimo za postupanje iz domena vaše nadležnosti:

1.Predmetnim Idejnim rešenjem nije predviđen potrebn broj ulaza, odnosno izlaza iz garaže, obzirom na površinu garaže (srednja garaža-jedan ulaz odnosno izlaz i rampa sa dve vozne trake, ili dva ulaza, odnsono izlaza i rampa sap o jednom voznom trakom), što je u suprotnosti sa čl.30.Zakona o zaštiti od požara (“Sl.glasnik RS”, br.111/2009, 20/2015 I 87/18) I čl.16.Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara I eksplozije (“Sl.list SCG”, br.31/2005).

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik