



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-15923-LOCA-11/2021
Datum: 15.03.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rami Nasrallah, sa adresom Mitrovačka br.12, Novi Pazar za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Enisa Ljajić, [REDACTED], na osnovu člana 8đ. i 53a.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15923-LOCA-11/2021 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj objekta 112222, na katastarskoj parceli br.7170 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rami Nasrallah podneo je preko centralnog informacionog sistema a preko punomoćnika Enise Ljajić zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15923-LOCA-11/2021 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj objekta 112222, na katastarskoj parceli br.7170 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „DEA TEAM NP“doo Novi Pazar, glavnog projektanta Dževad Plojović, dipl. inž. arh.,br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije E-01/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, broj 19/2021 u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli 7170 KO Novi Pazar “podnosiocu zahteva” zbog:

- 1)Nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
- 2)Planirano proširenje otvorenog parkiranja ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog mesta) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanju invalida i pešaka,
- 3)Ne može se povećati broj parking mesta otvorenog parkinga u odnosu na prethodno izdate uslove od Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta” Novi Pazar” br.54/2017 t.ne postoje uslovi za formiranje dodatnog poprečnog parking mesta.

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane **MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 09.20 broj 217-2194/21 od 08.03.2021.godine u kome se navodi:

U postupku izdavanja izmene lokacijskih uslova na osnovu zahteva u okviru objedinjene procedure elektronskim putem, za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija za izgradnju stambenog objekta, na K.P.br.7170 K.O.Novi Pazar, u skladu sa čl.20.st.2.Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/20), navedenih u idejnom rešenju i utvrdilo nedostatke zbog kojih ne može da izda uslove, pa vas u skladu sa čl.12.st.2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br.68/19) molimo za postupanje iz domena vaše nadležnosti:

- 1.Tekstualnim delom definisana je prostorija kotlare i tehničkih prostorija, koje nisu prikazane u grafičkom delu, kako bi se sprečilo širenje vatre i dima unutar objekta i omogućila sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, shodno čl.30.Zakona o zaštiti od požara (“Sl.glasnik RS”, br.111/09, 120/15 I 87/18);
- 2.Tekstualnim delom definisana je fasada kao kompaktna i tankoslojna, dok je u grafičkom delu na vertikalnoj konstrukciji prikazana kao polietilenske ploče debljine 10cm, što nije u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada (“Sl.glasnik RS”, br.59/2016, 36/2017 I 6/2019);
- 3.Grafičkim delom, u sastavu horizontalnih konstrukcija prikazane su polietilenske ploče debljine 12cm, čiji sastav bitno utiče na bezbednost od požara, da bi se sprečilo širenje vatre i dima unutar objekta i omogućila sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, shodno čl.30.Zakona o zaštiti od požara (“Sl.glasnik RS”, br.111/09, 120/15 I 87/18);
- 4.U dostavljenom idejnom rešenju nije definisan način snabdevanja objekta vodom za gašenje požara kako bi se sprečilo širenje vatre i dima unutar objekta i omogućila sigurna i bezbedna evakuacija, shodno članu 30.Zakona o zaštiti od požara (“Sl.glasnik RS”, br.111/09, 120/15 I 87/18);
- 5.U grafičkom delu , na fasadi objekta, a prema objektu na susednoj parceli (K.P.br.7169 K.O. Novi Pazar), spratnosti P+2, prikazani su otvori (materijali koji su ugrađeni u spoljne poslove su gorivi), što može prouzrokovati širenje požara između ovih objekata, što je u suprotnosti sa čl.30.Zakona o zaštiti od požara (“Sl.glasnik RS”, br.111/09, 120/15 I 87/18) i odredbama Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spornih zidova zgrada (“Sl.glasnik RS”, br.59/2016, 36/2017 I 6/2019);
- 6.Nije dostavljen dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izmenu lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik
Sanela Mustafić, dipl.pravnik