



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj: ROP-NPA-25744-LOCA-5/2021**  
**Datum:11.08.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društvo za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar, [redacted] **Mihajla Pupina 5** za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Ahmedina Curića, adresa [redacted], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), po nalogu zamenika načelnika Gradske uprave br.112-304/21 od 10.08.2021. godine donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25744-LOCA-5/2021, za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovnog objekta u ul.Stane Bačanin 23, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.730/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Društvo za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar,, podnelo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Ahmedina Curića, zahtev za za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25744-LOCA-5/2021, za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovnog objekta u ul.Stane Bačanin 23, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.730/2 KO Novi Pazar .

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Separat izmena projekta urađen od strane projektnog biroa „IKAN 2013“ doo , Novi Pazar , glavnog projektanta Ilijaz Maljevac, d.i.a., dipl.ing.arh, broj licence 300 9774 04 sa brojem tehničke dokumenatacije PGD-00 /2020.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 br.217-10374/21 od 15.07.2021.godine u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da ne može sprovesti postupak izdavanja uslova u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija shodno čl.20.st.2.Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/2020) u postupku izdavanja lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure elektronskim putem, jer je zahtev nepotpun, odnosno u zahtev nije dostavljen separat izmena projekta za građevinsku dozvolu koji se menja odnosno novi-izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu.**

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar, od 20.07.2021.g u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da je u postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno-pansionsko- poslovnog objekta na KP br.730/2 KO Novi Pazar, utvrđeno da ne postoji idejno rešenje sa potrebnim elektroenergetskim parametrima potrebnim za rešavanje istog.**

**Takođe, u toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JKP „Parking servis Novi Pazar“, za izgradnju novog stambeno-pansionsko- poslovnog objekta na KP br.730/2 KO Novi Pazar u kome navodi da je potrebno ispuniti uslove navedene u obaveštenju br.3435 od 02.12.2020.god.**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog Separata izmena projekta, uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,  
Nermin Škrijelj, mast.ing.arh.

RUKOVODILAC,  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh..

Savetnik,  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik