



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-2189-LOCA-19/2020
Datum: 05.01.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu AVENIJA-GALENS INVEST DOO NOVI SAD, adresa Hajduk Veljkova 11, Novi Sad podnet preko punomoćnika Vladimira Šojića, adresa [Dorda Servickog 14], za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13- OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12. stav 2. a u vezi člana 8. Stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-2189-LOCA-19/2020 za izgradnju STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS, spratnost Po2+Po1, P+6, P+7, P+Gal+8 i P+G, kategorija objekta V, na katastarskoj parceli br. 7934 KO Novi Sad jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izmenu lokacijskih uslova br: ROP-NPA-2189-LOCA-19/2020 kroz Centralni Informacioni sistem od strane AVENIJA-GALENS INVEST DOO NOVI SAD, a podnet preko punomoćnika Vladimira Šojića, Novi Sad za izgradnju STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS, spratnost Po2+Po1, P+6, P+7, P+Gal+8 i P+G, kategorija objekta V, na katastarskoj parceli br. 7934 KO Novi Sad.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat urađen od strane „LASTA PROJEKT“, Novi Sad“, glavnog projektanta Igor Vuca, dipl.inž.arh., broj licence 300 N 541 14 sa brojem tehničkog dnevnika E-01/2019.
2. Dokaz o naknadi za usluge Centralne evidencije.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da nije nadležan za postupanje jer se gore navedena parcela nalazi na teritoriji grada Novi Sad.

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a što je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik:
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.