



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-18750-LOC-1/2021**  
**Datum: 25.06.2021.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Haruna Bogučanina, ul. Ruđera Boškovića broj 125 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Tokaliža, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), Rešenje Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar broj 114-239/21, 14.06.2021.godine, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-18750-LOC-1/2021 za izgradnju Stambene zgrade sa dva stana, spratnosti Su+Pr+2, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112 – izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana u ul.Čerkez Mahala, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.10827/5 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Harun Bogučanin, ul. Ruđera Boškovića broj 125 iz Novog Pazara koja je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenula podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Esada Tokalića, [REDACTED] br. ROP-NPA-18750-LOC-1/2021 za Stambene zgrade sa dva stana, spratnosti Su+Pr+2, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112 – izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana u ul.Čerkez Mahala, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.10827/5 KO Novi Pazar,.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „GEO NP ST“ d.o.o., Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Fadil Ugljanin, direktor. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dia Broj licence: 300 977404, sa brojem projekta IDR-21/2021 iz maja 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje iz maja 2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i to:

- 1. Parcela se ne može smatrati građevinskom jer nije dostavljena saglasnost svih vlasnika pristupne saobraćajnice koja ne predstavlja javnu namenu i nalazi se u privatnoj svojini.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.