



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-25744-LOCA-4/2021
Datum: 30.06.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "TRGO KEMO GROUP" d.o.o. Novi Pazar, ul.Mihaila Pupina broj 5 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almedina Curića, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-25744-LOCA-4/2021, od 08.06.2021.godine, podnet od strane Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "TRGO KEMO GROUP" d.o.o. Novi Pazar, ul.Mihaila Pupina broj 5 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almedina Curića, [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "TRGO KEMO GROUP" d.o.o. Novi Pazar, ul.Mihaila Pupina broj 5 iz Novog Pazara, koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almedina Curića [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-25744-LOCA-4/2021, od 08.06.2021.godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat izmene projekta urađen od strane Projektant: "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar Ul. Ive Andrića 146. Odgovono lice projektanta je Fatmir Zejnelović. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, d.i.a. 300 9774 04, sa brojem tehničke dokumentacije NOVI PGD-01/2020 iz septembra 2020.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je uz zahtev priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- **Formirana je jedinstvena građevinska parcela, a sva dokumentacija je na staro stanje-četiri parcele;**
- **Površina parcele nije tačna u tabelama, izmeniti sve što je u vezi sa površinom parcele;**
- **Uz zahtev su podneti i IDR i novi (izmenjeni) PGD. Zakon predviđa podnošenje samo jedne od ove dve vrste dokumentacije. Uz to u ova dva dokumenta su uočene određene razlike;**
- **Jasno opisati izmene koje su nastale u izgradnji i koje se predviđaju;**
- **Dokumentacija (pdf i dwg fajlovi) su rađeni na staroj podlozi;**
- **Punomocje mora da ima datum od kada vazi kao i do kada vazi, odnosno prestaje da vazi.**

NAPOMENA: EPS distribucija, Novi Pazar je u skladu sa ovlašćenjem datim od vlastodavca "Trgo Kemo" doo, Novi Pazar od 29.03.2021, podnela zahtev za izgradnju vodova za priključenje i KTS za vaš objekat. IDR tog zahteva se znatno razlikuje od dokumentacije podnete za izmenu lokacijskih uslova za predmetni objekat. Radi svrsishodnosti vođenja daljih postupaka, odnosno da ne bismo bili prinuđeni da menjamo potencijalno izdate uslove za izmenu lokacijskih uslova, predlažem da uskladite novi zahtev sa imaozem javnih ovlašćenja, (posebno u delu koji se odnosi na izgradnju KTS). Svakako, to je jednostavnije uraditi sa novim IDR-om za izmenu uslove, a ne prilagati PGD.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.