



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

IV/07 broj: ROP-NPA-31466-LOC-4/2020

Datum: 11.10.2021.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime OŠ Rifat Burdžović -Tršo, iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.103, podneo punomoćnik NG Arch Studio 021 DOO NOVI SAJZ [REDACTED] A, a izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20). izdaje:

#### LOKACIJSKE USLOVE

Za rekonstrukciju i dogradnju OŠ "Rifat Burdžović Tršo".

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 8218 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa 8 i čl.13 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR –E 01/10/21, urađenom od strane NG Arch Studio 021 DOO NOVI SAJZ Novog Pazara ul. Kisička 62A odgovorni projektant Marija Marković d.i.a. licenca br.300P36117, Odgovorno lice prijektanta Vasilisa Drobnjak., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

#### ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

**Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018);

U opštim pravilima građenja se kaže :

“Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu, odnosno na osnovu odluke Skupštine grada. Ukoliko je parking površina ispred osnovnog objekta, izvodi se kao otvoreno parkiralište.

-Banka, Zdrastvena, Poslovna, Obrazovna ili administrativna ustanova 1PM na 70m2 korisnog prostora.

“Kod preduzeća, ustanova, na 200m2 postaviti jedan kontejner.”

U posebnim pravilima građenja za javne objekte u obuhvatu celine 1 se kaže:

„Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.“

Od plana je odstupljeno u sledećem:

*- Na parceli nije obezbeđen potreban broj parking mesta za planirani objekat.*

*-Planirani objekat nalazi se na rastojanju manjem od planom predviđenom prema kat parcelama 8178 i 8179 KO Novi Pazar.*

*-Za odlaganje smeća nije obezbeđen potreban broj potrebnih kontejner.*

Osim navedenog, planskiog, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- Neusaglašenost u pogledu planiranih radova u zahtevu i idejnom rešenju
- U tekstualnoj dokumentaciji nisu dati svi potrebni proračuni za potreban broj parking mesta, potreban broj kontejnera, potrebna površina zelenila i slobodnih površina .
- nije priložena upotrebna dozvola za postojeći objekat u celosti .Ukoliko ne postoji UPOTREBNA DOZVOLA potrebno je ozakoniti postojeći objekat u celost

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih.Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-31466-LOC-4/2021 Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara kao i 500,00 naknada za CEOP .

Savetnik:

E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.