



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-22429-LOC-3/2021

Datum: 20.09.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu investitora Albina Pejića, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22429-LOC-3/2021 za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 i Pomoćnog objekta–zidana ograda spratnosti P, klasifikacione oznake 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V“ - 80.28%. 121111 - Hoteli i moteli do 400 m² i P+2 - kategorija „B” - 13.94% 123001 – Zgrade za trgovinu na veliko I malo do 400 m² i P+1 kategorija „B” - 4.46% 125221 – Zatvorena skladišta do 1.500 m² i P+1- kategorija „B” – 1.32% u ul. Njegoševa br.24,26 i 28, na katastarskim parcelama broj 602, 603 i 604, K.O. Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od strane imoca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Albin Pejić, [REDACTED] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED] br. ROP-NPA-22429-LOC-3/2021 od 03.09.2021.godine, za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 i Pomoćnog objekta–zidana ograda spratnosti P, klasifikacione oznake 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V” - 80.28%. 121111 - Hoteli i moteli do 400 m² i P+2 - kategorija „B” - 13.94% 123001 – Zgrade za trgovinu na veliko I malo do 400 m² i P+1 kategorija „B”- 4.46% 125221 – Zatvorena skladišta do 1.500 m² i P+1- kategorija „B” – 1.32% u ul. Njegoševa br.24,26 i 28, na katastarskim parcelama broj 602, 603 i 604, K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Brkanlić inženjering” DOO, Hadžić Svetića 16, Novi Sad. Odgovorno lice projektanta: Milan Brkanlić, direktor
projektant: Milan Brkanlić, dipl. inž.grač. Broj licence: 310 N292 14, sa brojem tehničke dokumentacije E-024/2021 iz juna 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo

jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveru ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019).

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Uputstvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 92/21 od 17.09.2021.godine u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta višeporodični stambeno-poslovni objekat sa vise od tri stana na katastarskim parceli 602,603,604 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni uslovi prema ranije izdatom Obaveštenju broj 68/2021. Potrebno je

dopuniti Idejno rešenje

Napomena:Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta“ Novi Pazara“ na osnovu člana 12 stav 2 Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure šalje obaveštenje kao u dispozitivu.

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.