



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-28177-LOC-1/2021

Datum: 02.09.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DOO "Novi Pazar put", ul.Šabana Koče broj 67 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Rbd project engineering" DOO Niš, ul.Branka Krsmanovića broj 12, ulaz 6, stan broj 7 iz Niša(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Radojice Lojančića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "Novi Pazar put", ul.Šabana Koče broj 67 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Rbd project engineering" DOO Niš, ul.Branka Krsmanovića broj 12, ulaz 6, stan broj 7 iz Niša(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Radojice Lojančića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-28177-LOC-1/2021 od 27.08.2021.godine, za izgradnju stambeno-poslovni objekat (*postojeća spratnost P+2 /prizemlje i dva sprata*) novoprojektovana spratnost 2Po+P+6 /dve podrumске etaže, prizemlje i šest spratova/ 79.39 % -112222 i 20.61 % -122012, u ul. Šabana Koče br.67, 36300 Novi Pazar na katastarskim parcelama broj 3142/2 i 3143 K.O.: Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "Novi Pazar put", ul.Šabana Koče broj 67 iz Novog Pazara koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Rbd project engineering" DOO Niš, ul.Branka Krsmanovića broj 12, ulaz 6, stan broj 7 iz Niša(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Radojice Lojančića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-28177-LOC-1/2021 od 27.08.2021.godine, za izgradnju stambeno-poslovni objekat (*postojeća spratnost P+2 /prizemlje i dva sprata*) novoprojektovana spratnost 2Po+P+6 /dve podrumске etaže, prizemlje i šest spratova/ 79.39 % -112222 i 20.61 % -122012, u ul. Šabana Koče br.67, 36300 Novi Pazar na katastarskim parcelama broj 3142/2 i 3143 K.O.: Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Idejno rešenje urađeno od strane "Rbd project engineering" DOO NIŠ preduzeće za projektovanje, inženjering i građevinsku delatnost ul. Branka Krsmanovića 12b/7, 18000 Niš, R. Srbija Odgovorno lice projektanta: Radojica Lojančić. Glavni projektant: Miloš Nedeljković, master inž. arh. Broj licence: 300 P20217. Broj tehničke dokumentacije: IDR 87/21 iz avgusta 2021. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse za Centralnu evidenciju;
- Ugovor o davanju uzajamnih saglasnosti za izgradnju objekata na rastojanju manjem od rastojanja predviđenog planom, overen kod Javnog beležnika Hfiza Hajrovića, broj overe UOP-III:301-2021, od 06.08.2021.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje, od 26.08.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

Prilikom provere ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je našao sledeći nedostatak:

- a. **Uz zahtev nije predat dokaz o uplati RAT za podnošenje zahteva i takse u korist grada Novi Pazar.**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i to:

- a. nisu prikazane apsolutne kote na situacionom planu;
- b. nije prikazana lokacija za kontejnere;
- c. dati proračun potrebnog broja parking mesta u skladu sa planom;
- d. dati podatke o ukupnoj površini stambenih, poslovnih i ostalih površina separatno;
- e. indeks zauzetosti je veći od planom dozvoljenog.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.arh.