



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-1054-LOCA-16/2021
Datum: 02.06.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Asa Invest" DOO Novi Pazar, Mulić Izet, Mulić Ismail, Mulić Iso, Avdović Ćazim, ul.Dubrovačka(428) bb iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20 i 52/21), člana 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

Z A K L J U Ć A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-1054-LOCA-16/2021, od 31.05.2021.godine, podnet od strane "Asa Invest" DOO Novi Pazar, Mulić Izet, Mulić Ismail, Mulić Iso, Avdović Ćazim, ul.Dubrovačka(428) bb iz Novog Pazara, pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, preko punomoćnika Esada Muminovića, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

"Asa Invest" DOO Novi Pazar, Mulić Izet, Mulić Ismail, Mulić Iso, Avdović Ćazim, ul.Dubrovačka(428) bb iz Novog Pazara, koji su podneli zahtev za izmenu lokacijskih uslova, a koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-1054-LOCA-16/2021, od 31.05.2021.godine.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, Esad Muminović – preduzetnik. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. Inž.arh. broj licence 300 K 480 11, sa brojem dela projekta 05/2021 iz juna 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, Mulići-Muminović Esada, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe OPU:1532-2018, od 13.12.2018.godine;
4. Punomoćje „Asa Invest“-Esad Muminović, od 30.03.2019.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveru ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

1. Uz zahtev je priložen pogrešan iznos naknade za izdavanje lokacijskih uslova 1500,00 din, a potrebno je 3000,00 dinara.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- 1. Posložiti dokumentaciju u projektu (lokacijske uslove -izmenu);**
- 2. Predračunsku i druge vrednosti u u dokumentaciju izraziti u dinarima a ne u eurima.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.