



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-1054-LOC-14/2021
Datum: 22.01.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, Mulić Izeta, Mulić Ismaila, Mulić Isa, Mulić Safeta, Avdović Ćazima, adresa Dubrovačka 428 bb, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [REDACTED] na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1054-LOC-14/2021 za izgradnju novog objekta, namena objekta stambeno poslovni objekat Po+P+6, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskim parcelama br. 3666 i 3666/3 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, Mulić Izet, Mulić Ismail, Mulić Iso, Mulić Safet, Avdović Ćazim, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1054-LOC-14/2021 za izgradnju novog objekta, namena objekta stambeno poslovni objekat Po+P+6, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskim parcelama br. 3666 i 3666/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „PROJEKT M“ Novi Pazar , glavnog projektanta Esada Muminovića dipl.ing.arh., broj licence 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 105/2021,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,

- 3) uz zahtev priložen Projekat za izmenu građevinske dozvole ,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev kroz sistem nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke i **to da je među podnosiocima navedeno i lice za koje je priloženo Rešenje o ostavinskom postupku i da je podnet zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, a traži se izmena postojećih lokacijskih uslova,**
- da je uz zahtev priložen Projekat za izmenu građevinske dozvole ,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Projekat za izmenu građevinske dozvole u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Projekat za izmenu građevinske dozvole ne sadrži nedostatke.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik:
Sanela Mustafić, dipl.pravnik