



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-22429-LOC-1/2021

Datum: 23.07.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Albina Pejića, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDAKTIRANO], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22429-LOC-1/2021 za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 i Pomoćnog objekta–zidana ograda, spratnosti P u ul. Njegoševa br.24,26 i 28, na katastarskim parcelama broj 602, 603 i 604, K.O. Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Albin Pejić, [REDAKTIRANO], koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDAKTIRANO] br. ROP-NPA-22429-LOC-1/2021 za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 i Pomoćnog objekta–zidana ograda, spratnosti P u ul. Njegoševa br.24,26 i 28, na katastarskim parcelama broj 602, 603 i 604, K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Brkanlić inženjering“ DOO, Hadžić Svetića 16, Novi Sad. Odgovorno lice projektanta: Milan Brkanlić direktor. Glavni projektant: Milan Brkanlić, dipl. inž,graČ. Broj licence: 310 N292 14, sa brojem tehničke dokumentacije E-024/2021 iz juna 2021.godine;
2. Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po

prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi, ali da ne i sadrži sve propisane podatke, I to:

- a. **Nije priložena RAT i takse u korist grada Novi Pazar;**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i to:

- a. **Nedostaje proračun potrebnog broja parking mesta i kontejnera;**
- b. **Dodati visinske kote na situacionom planu;**
- c. **Prikazati ogradu i uskladiti je sa Pravilnikom, u zavisnosti od vrste ograde priložiti saglasnost vlasnika susedne parcele;**
- d. **Odvojiti prilaz za stambeni deo objekta. Postojeći se preklapa sa internom saobraćajnom površinom.**

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU*Prigovor ovog zaključka može se izjaviti elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:
RUKOVODILAC,

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

Nihat Crnovršanin,

dipl.ing. građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik