



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-14101-LOC-1/2021
Datum:16.06.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Besima Suljovića, adresa ul.Mur bb, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), a po nalogu Načelnika Gradske uprave broj:112-239/21 od 14.06.2021.godina donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14101-LOC-1/2021, za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom do 2000m², kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, na katastarskoj parceli br.2181 KO Mur jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Besim Suljović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14101-LOC-1/2021, za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom do 2000m², kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, na katastarskoj parceli br.2181 KO Mur .

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa "eRing" DOO , ul. Mur bb. Novi Pazar , glavnog projektanta Mirsad Tarhaniš dipl.ing.arh sa brojem tehničke dokumenatacije IDR-01/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVA JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 42/2021 od 31.05.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambenog objekta na kat.parceli 2181 KO Mur “podnosioca zahteva” zbog:

1)Situacioni plan sa prikazom planiranog rešenja, izrađen u skladu sa važećom zakonskom regulativom u odgovarajućoj razmeri, sa obeleženim putevima (Uredba o kategorizaciji državnih puteva (“Službeni glasnik RS”, br.105/13 I 119/13), sa prikazom trase priključenja i trase instalacija, 2)Geodetski snimljene profile puta sa svim elementima puta i granicama parcele na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organa nadležnog za poslove državnog premera I katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitinih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu puta zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, I dr.)

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA PUTEVI SRBIJE, DB-NPA-14101-O/2021 od 10.06.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju i dokumentaciju kojom raspolaže JP,„Putevi Srbije” obaveštavamo se da nije moguće izdati uslove prema priloženom idejnom rešenju na osnovu sledećeg:

Važećim planskim dokumentom planiran je profil državnog puta širine 17m: dve saobraćajne trake širine 3,5m, zaštitino zelenilo sa obe strane po 3m i obostrani trotoari širine 2m (profil „E-E” na grafičkom prilogu plana REGULACIJE SA PROFILIMA I ANALITIKOM).

Na grafičkom prilogu idejnog rešenja je ucrtana regulaciona linija bez planiranog profila državnog puta, sa nasutim kolskim ulazom i septičkom jamom u pojasu regulacije državnog puta.

Ovakvo rešenje kolskog ulaza se ne može prihvatiti jer nije u skladu sa planskim dokumentom, kao i uzimajući u obzir tehničko rešenje prilaza može ugroziti stabilnost nasipa i odvodnjavanje državnog puta.

Takođe, predmetna parcela već ima izlaz na javnu saobraćajnu površinu-državni put, preko k.p. broj 2180/3 KO Mur.

Na osnovu dostavljane informacije o lokaciji ne može se utvrditi položaj građevinske linije za predmetnu parcel, budući da nije definisana u grafičkom prilogu (kao što je navedeno u tekstu). Može se uslovno prihvatiti da je građevinska linija udaljena od regulacione 5m, ali nije dozvoljeno da ispadi na objektu prelaze građevinsku liniju jer na taj način može biti ugrožen zaštitini pojas i saobraćajna preglednost na državnom putu.

Na osnovu uvida u kopiju katastarskog plana za k.p. broj 2181,Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 953-2/2021-38 utvrđeno je da postoji neusaglašenost položaja i broja objekata na parceli sa situacijom datom u idejnom rešenju.

Postojeći objekat spratnosti SU+P+1 (bez odobrenja za izgradnju)-prikazan položaj ne odgovara faktičkom stanju.

Na predmetnoj parceli je uvidom u faktičko stanje uočen objekat na mestu objekta koji je predmet vašeg zahteva-nije jasno da li je taj postojeći objekat predviđen za rušenje, budući da ne spada u objekte koji podležu Zakonu o ozakonjenju(“Sl.gl.RS” br.96/15, 83/18 I 81/20-odluka US)-izgrađen je posle 2015.godine.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,
Nermin Škrijelj, mast.ing.arh

RUKOVODILAC,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik