



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-33683-LOC-3/2021

Datum: 30.08.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Bajrama Nuradinovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-33683-LOC-3/2021 za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Dubrovačka 426 br 26, Novi Pazar, klasifikacione oznake 111011 - Stambene zgrade sa jednim stanom, na katastarskoj parceli broj 1126/1 KO Pobrđe, jer je dobijen negativan odgovor od strane imaoца javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Bajram Nuradinović, [REDACTED] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], br. ROP-NPA-33683-LOC-3/2021 za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Dubrovačka 426 br 26, Novi Pazar, klasifikacione oznake 111011 - Stambene zgrade sa jednim stanom, na katastarskoj parceli broj 1126/1 KO Pobrđe.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektni biro „PROJEKT M“, Kragujevačka 46/12, 36300 Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Esad Muminović preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl. Ing. Arh. broj licence 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije IDR-41/2021 iz jula 2021.godine;
2. Saglasnost suvlasnika Hasanović Meha, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:3026-2018, od 07.06.2018.godine;
3. Saglasnost suvlasnika Šemsović Ćerim, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:4389-2018, od 07.08.2018.godine;
4. Punomoćje za zastupanje;
5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Uputstvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 72/21 od 12.08.2021.godine u kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambenog objekta na kat. parceli 1126/1 KO Pobrđe, “podnosiocu zahteva”, zbog nedostataka u dostavljenoj dokumentaciji:

1. Nedostatak u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(dostavljen nepotpun plan) (izvod iz PGR preključeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri);
3. Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati: dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja (nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine);
4. Priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placa;
5. Planirani prilazi (stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne regulacije“ postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa tj. mora se izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama (ka ulici).

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je daako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermin Škrijelj, dipl.ing.arh

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovrsanin, dipl.ing.gradj.