



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-19398-LOC-1/2021
Datum: 29.06.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "MS Balić Invest" DOO Novi Pazar, ul. Dubrovačka(425)bb iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019),, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-19398-LOC-1/2021 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V - zahtevni objekti, učešće od 83.10% klasifikaciona oznaka 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova, učešće 16.90% klasifikaciona oznaka 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, spratnosti Po+Su+P+6 u ulici Dimitrija Tucovića, Novi Pazar, na katastarskoj parceli 476/63 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

MS Balić Invest" DOO Novi Pazar, ul. Dubrovačka(425)bb iz Novog Pazara koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Esada Muminovića, [REDACTED] br. ROP-NPA-19398-LOC-1/2021 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V - zahtevni objekti, učešće od 83.10% klasifikaciona oznaka 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova, učešće 16.90% klasifikaciona oznaka 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, spratnosti Po+Su+P+6 u ulici Dimitrija Tucovića, Novi Pazar, na katastarskoj parceli 476/63 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektni biro „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović – preduzetnik. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. Ing. arhitekture broj licence 300 K 480 11, sa brojem projekta ID 025/2021 iz juna 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje od 15.06.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i to:

1. U zahtevu glavnoj svesci potrebno je navesti i trafostanicu kao planirani objekat sa odgovarajućom klasifikacijom i udelom u procentima u odnosu na ukupnu površinu objekta;
2. U tekstualnoj dokumentaciji nije dat proračun erкера na nivou prvog sprata planiranog objekta.
3. **U grafičkoj dokumentaciji:**
 - a) nije dat osnova "suterena";
 - b) nisu date dimenzije parking mesta;
 - c) potrebno je dati presek kroz planirani objekat koji prikazuje teren susedne parcele br. 476/39 KO Novi Pazar da bi se utvrdila visina objekta u odnosu na teren susedne parcele;
 - d) na crtežima nije prikazan presek linije terena i vertikalne ose objekta da bi se utvrdila nulta kota objekta.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Nikola Radović, dipl.pravnik
Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.