



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj: ROP-NPA-14101-LOCH-2/2021**  
**Datum:26.07.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Besima Suljovića, adresa [REDACTED] za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, NOVI PAZAR, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-114101-LOCH-2/2021, za izgradnju novog objekta, namena stambena zgrada sa jednim stanom, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, na katastarskim parcelama br.2181 KO Mur jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Besim Suljović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-114101-LOCH-2/2021, za izgradnju novog objekta, namena stambena zgrada sa jednim stanom, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, na katastarskim parcelama br.2181 KO Mur.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa "eRing" DOO, Novi Pazar, glavnog projektanta Mirsada Tarhaniša dipl.ing.arh , broj licence 302 D400 06 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 1/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 60/2021 od 12.07.2021.g u kome se navodi:**

**Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambenog objekta na kat.parceli br.2181 KO Mur “podnosioca zahteva” zbog:**

**1)Uvidom u Plansku dokumentaciju nije definisano i nije odobreno priključenje nekategorisanog puta na magistralni put Novi Pazar-Ribariće M-22 kat.parcela 2464 KO Mur od strane JP “Putevi Srbije” pa zato nije moguće ni priključenje internog puta na nedefinisanu javnu površinu,  
2)Situacioni plan sa prikazom planiranog rešenja, izgrađen u skladu sa važećom zakonskom regulativom u odgovarajućoj razmeri, sa obeleženim putevima (Uredbe o kategorizaciji državnih puteva („Službeni glasnik RS”, br.105/13 I 119/13), sa prikazom trase priključenja i trase instalacija,  
3)Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcele na kojima se put nalazi (prenete sa propisanekatastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane nadlenog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačak poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacija, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik I dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, I dr;).**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,  
Nermin Škrijelj, mast.ing.arh

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin , dipl.ing.građ.

Savetnik,  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik