



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-38738-LOCH-2/2021

Datum: 28.12.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Binase Huseinović, adresa Pobrđe 421 br.3; za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, na osnovu člana 8d.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 7,8 i 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-38738-LOCH-2/2021 za izgradnju stambena zgrada sa jednim stanom, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.1337/2 KO Pobrđe jer je dobijen negativan odgovor imaoća javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, broj 129/2021.

OBRAZLOŽENJE

Binasa Huseinović, podnela je preko punomoćnika Dževada Plojovića, zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-38738-LOCH-2/2021 za izgradnju stambena zgrada sa jednim stanom, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.1337/2 KO Pobrđe.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „PROJECT 88 Novi Pazar“, Novi Pazar, glavnog projektanta Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300P31417 sa brojem tehničkog dnevnika IDR-11/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, broj 129/2021 od 21.12.2021.godine u kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da nema uslova za priključenje objekta na javni put prema Idejnom rešenju za izgradnju-stambene zgrade sa jednim stanom na kat.parceli br.1337/2 KO Pobrđe “podnosiocu zahteva” zbog nedostatka u dostavljenoj dokumentaciji:

Potrebno je ispuniti uslov iz prethodnog obaveštenja br.118/2021 do 19.11.2021.godine i obaveštenja 124/2021 od 06.12.2021.godine.

Zbog neispunjenosti tih uslova Investitor nema mogućnosti priključenja na slabo propusnu saobraćajnicu ul.421.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/ Samostalni savetnik,

Nermin Škrijelj, mast.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Cmovršanin , dipl.ing.građ.